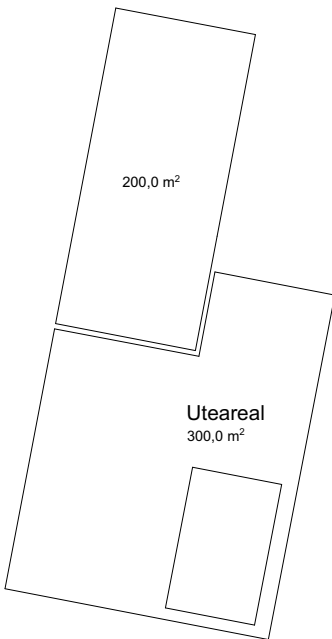
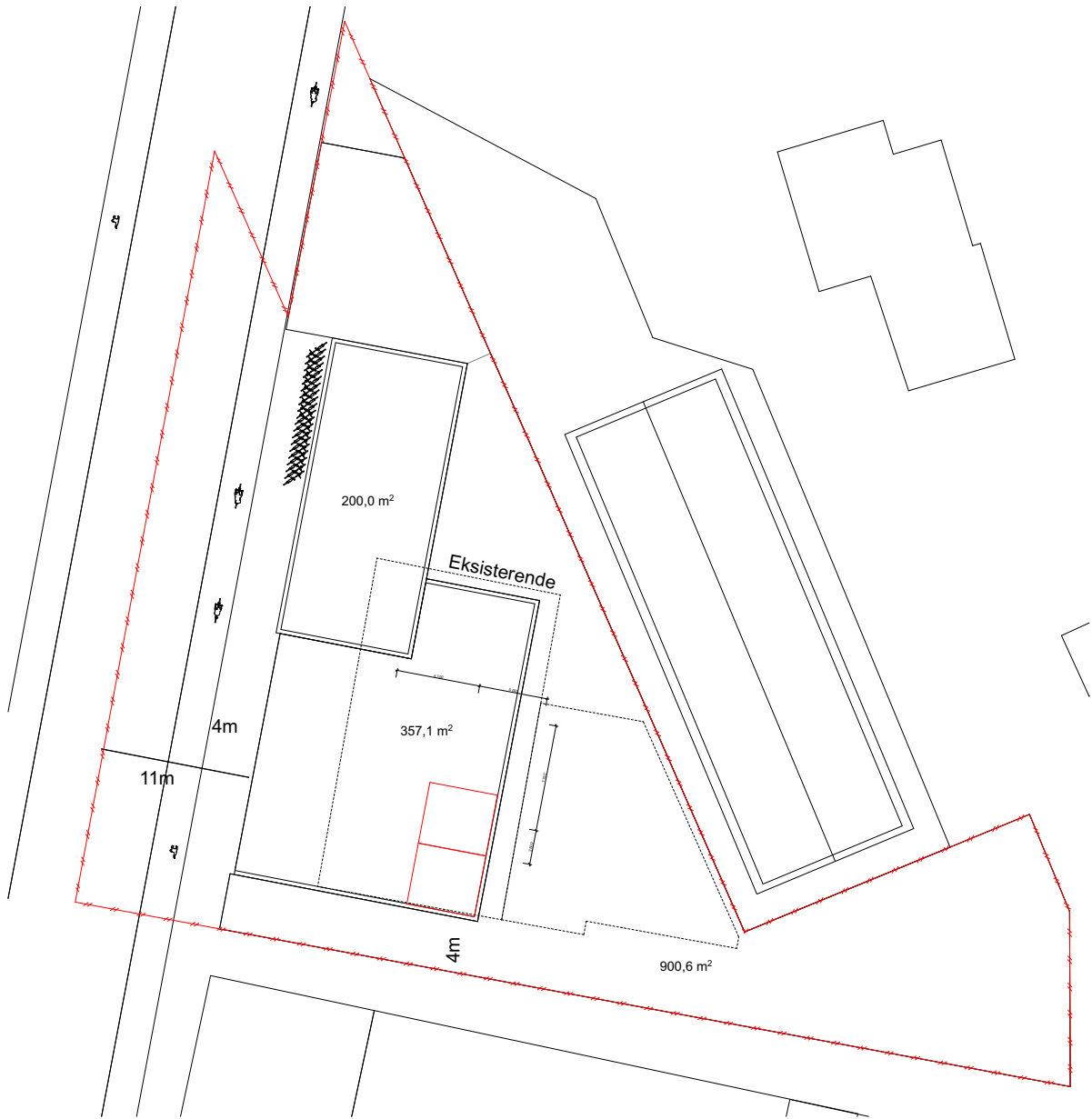


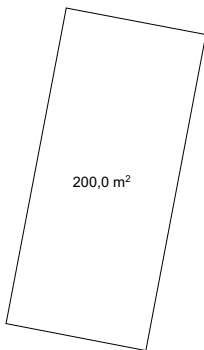
**Sorgenfriveien 14**  
Tegninger

Sorgenfriveien 14  
Planer

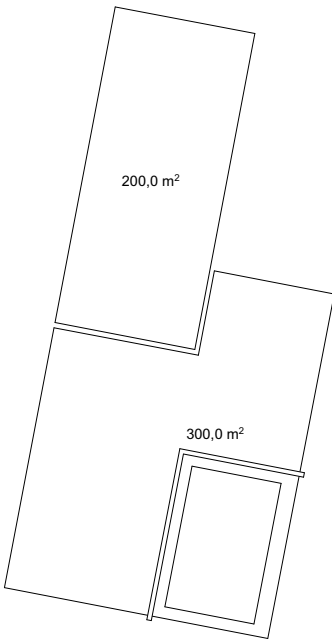
Se egen plansje for uteareal.



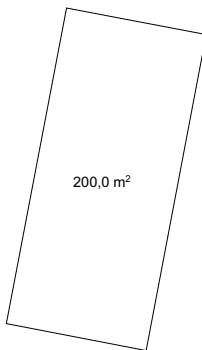
Plan 5



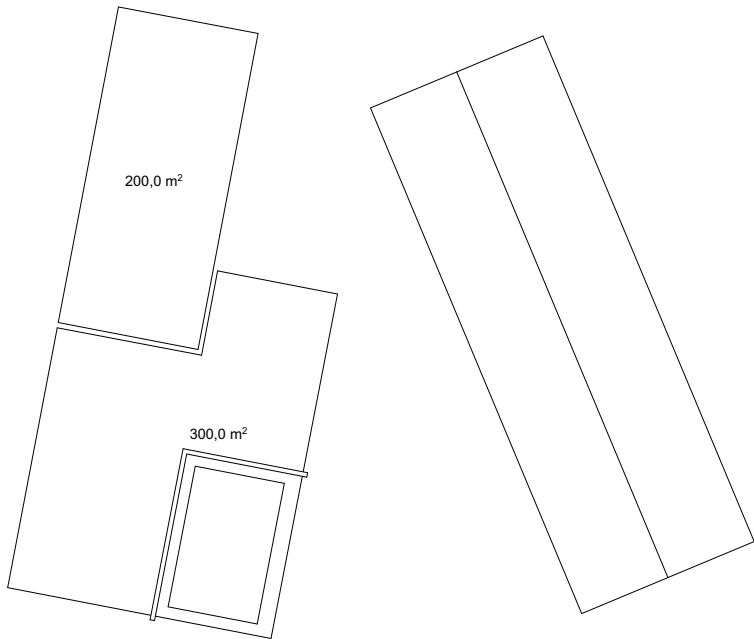
Plan 6



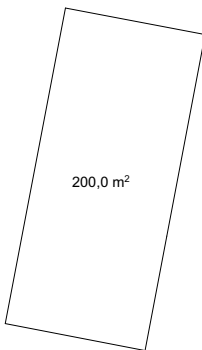
Plan 2



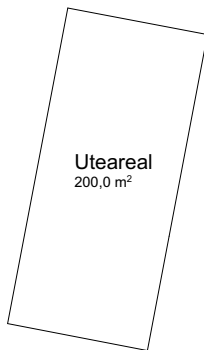
Plan 7



Plan 3

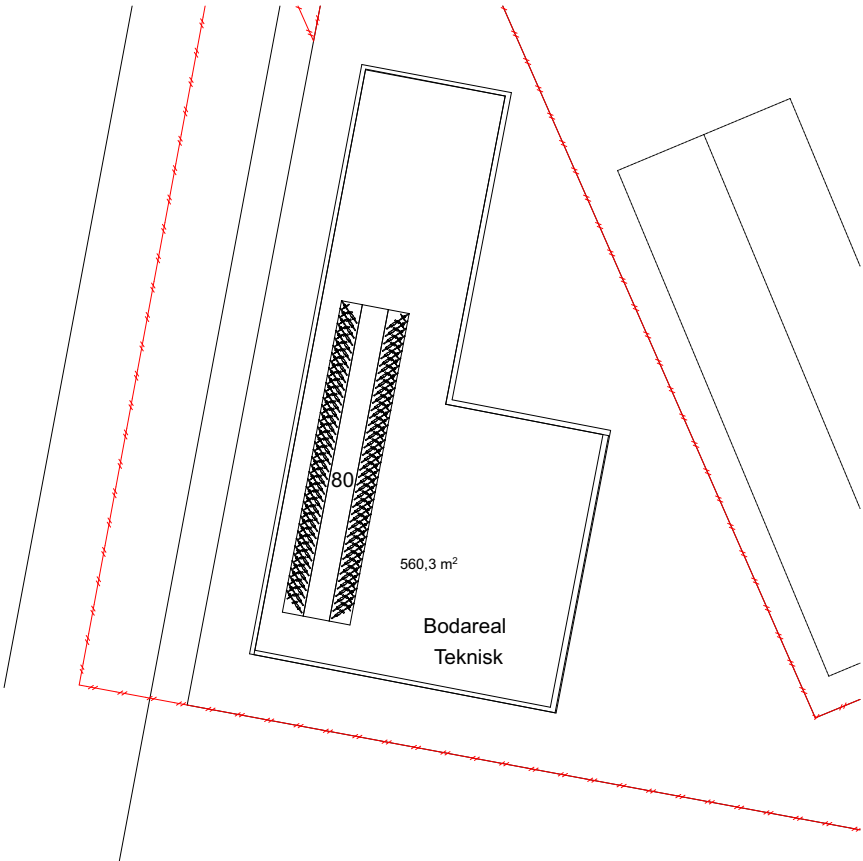


Plan 8

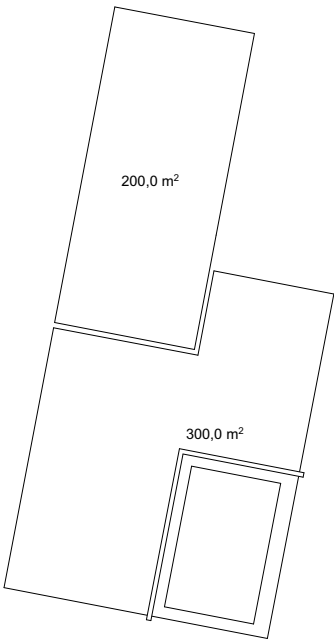


Plan 9

|         | Parkering         | Bolig              | Næring            | Uteareal           | Sum                |
|---------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Kjeller | 560m <sup>2</sup> |                    |                   |                    |                    |
| Plan 1  | 45m <sup>2</sup>  |                    | 557m <sup>2</sup> | 900m <sup>2</sup>  |                    |
| Plan 2  |                   | 500m <sup>2</sup>  |                   |                    |                    |
| Plan 3  |                   | 500m <sup>2</sup>  |                   |                    |                    |
| Plan 4  |                   | 500m <sup>2</sup>  |                   | 300m <sup>2</sup>  |                    |
| Plan 5  |                   | 200m <sup>2</sup>  |                   |                    |                    |
| Plan 6  |                   | 200m <sup>2</sup>  |                   |                    |                    |
| Plan 7  |                   | 200m <sup>2</sup>  |                   |                    |                    |
| Plan 8  |                   | 200m <sup>2</sup>  |                   |                    |                    |
| Plan 9  |                   | 200m <sup>2</sup>  |                   | 200m <sup>2</sup>  |                    |
| Sum     | 605m <sup>2</sup> | 2300m <sup>2</sup> | 557m <sup>2</sup> | 1400m <sup>2</sup> | 3462m <sup>2</sup> |
|         | 605m <sup>2</sup> | 2300m <sup>2</sup> | 557m <sup>2</sup> |                    |                    |



Plan Kjeller



Plan 4

|                                                                                                                                      |                                             |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                                                                                | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:      Kontroll: |              |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim                                                           | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>         |              |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim                                                    | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                  |              |
| © Alle rettigheter tilhører utferende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke | Målestokk:<br><b>1:500</b>                  |              |
| Tegning:<br><b>Planer</b>                                                                                                            | Tegningsnr.:<br><b>1-2-959</b>              | <b>A20-1</b> |

# Sorgenfriveien 14

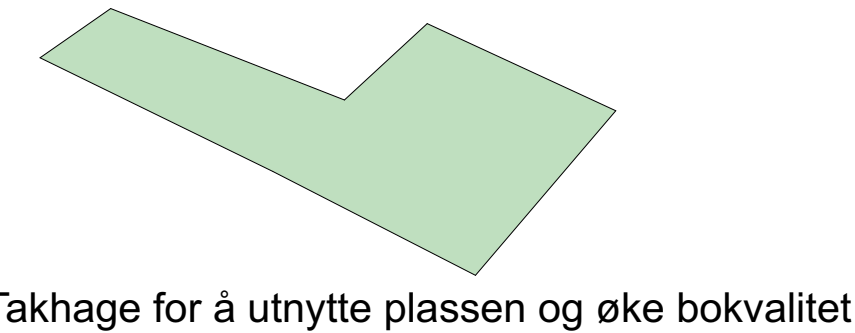
## Konsept

- HOVEDPRINSIPPER
- God utnyttelse
  - Nedtrapping mot nabo.
  - Slippe inn lys mot uteareal og naboer.
  - Alle boliger har tilgang til stille side.
  - Store skjermede uteareal.

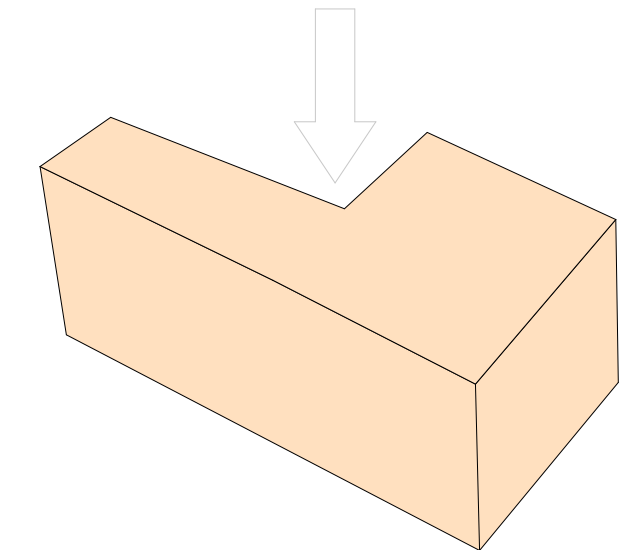
Uteareal

Studentbolig

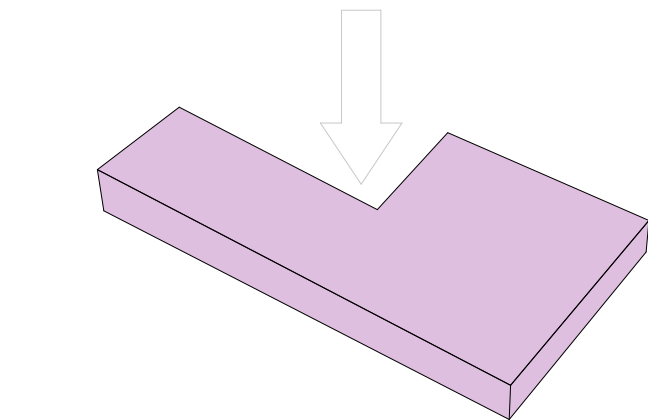
Næring



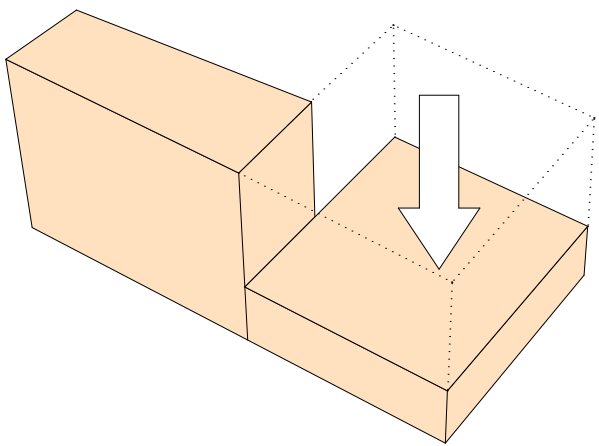
Takhage for å utnytte plassen og øke bokvalitet



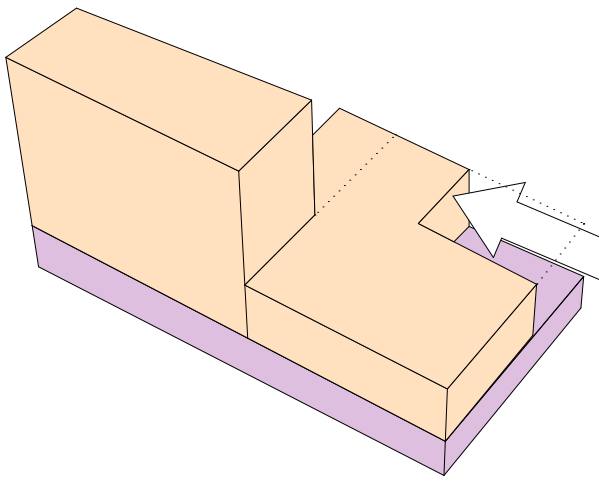
Bygningsform med god utnyttelse av tomta



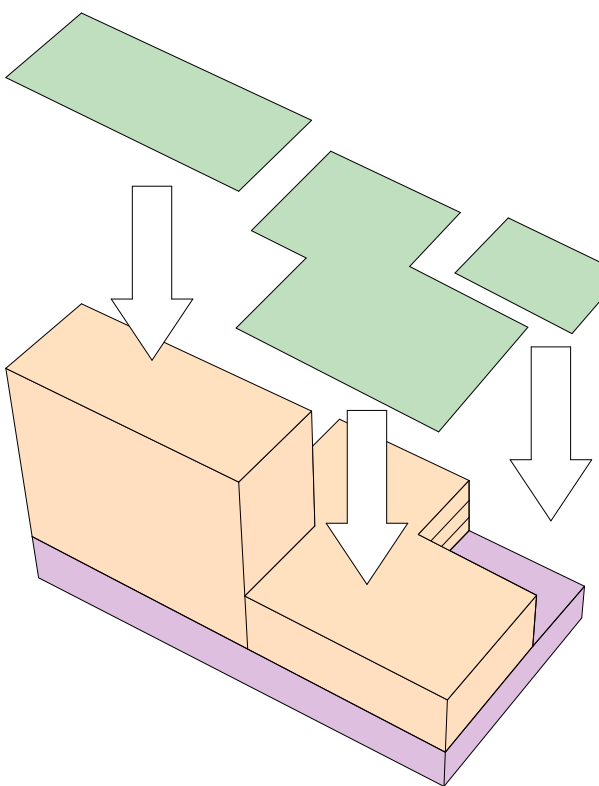
Næring i bunn for å aktivisere bakkenivå og bydelen



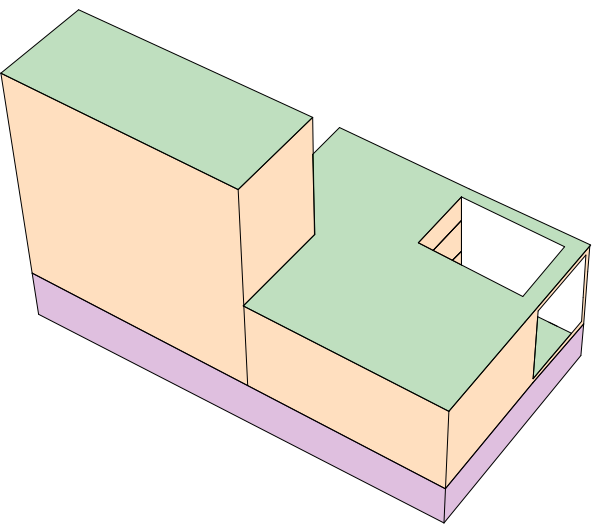
Trekke ned den største delen for å slippe sol og utsyn inn til bakenforliggende uteareal og bebyggelse, samt tilpasning mot de lavere byggene bak.



Dytte den ene delen for å åpne opp hele bygningen mot utearealer og stille side.



Grøntareal på tak - mesteparten på lavere tak.



Skjerming mot gate for støy/vind/sjenering, se referanser.

Referanser for type skjerming mot gate og utforming takterrasser



|                                                                                                                                      |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                                                                                | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:<br>Kontroll: |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim                                                           | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>       |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim                                                    |                                           |
| © Alle rettigheter tilhører utferende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                |
| Tegning:<br><b>Konsept</b>                                                                                                           | Målestokk:                                |
| Tegningsnr.:<br><b>A20-2</b>                                                                                                         |                                           |

# Sorgenfriveien 14

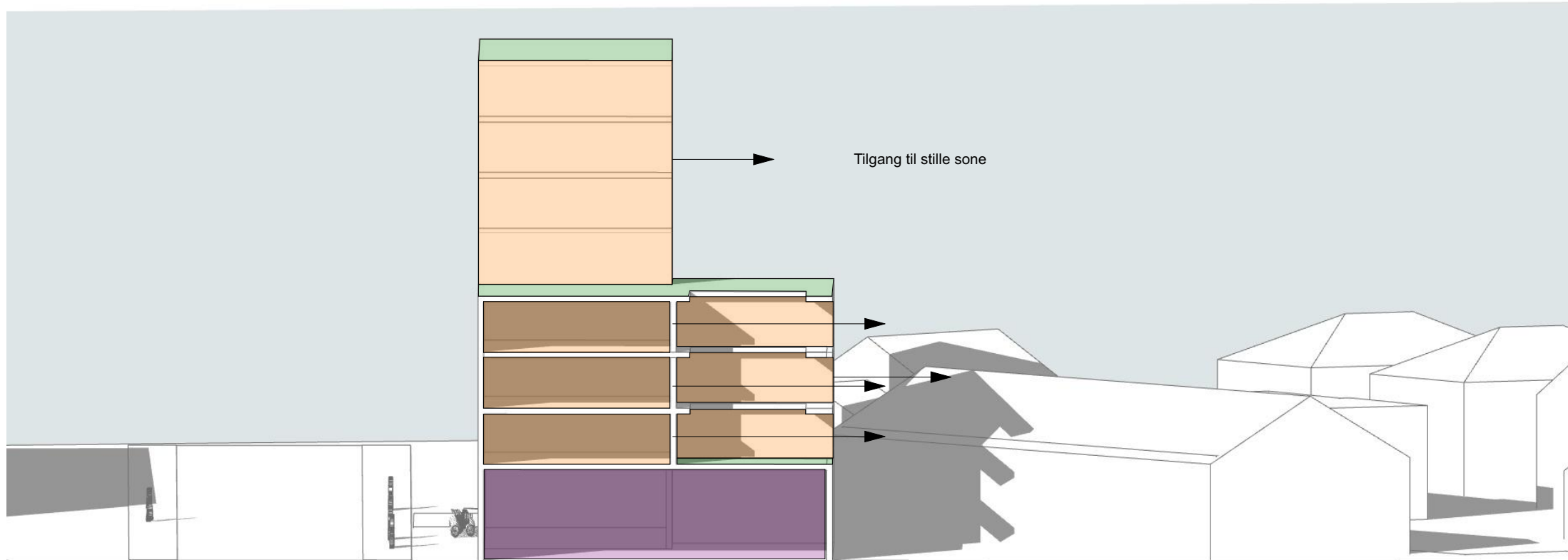
## I kontekst



### HOVEDPRINSIPPER

- God utnyttelse
- Nedtrapping mot nabo.
- Slippe inn lys mot uteareal og naboer.
- Alle boliger har tilgang til stille side.
- Store skjermede uteareal.

-  Uteareal
-  Studentbolig
-  Næring



|                                                                                   |  |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                             |  | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:      Kontroll: |  |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim        |  | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>         |  |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim |  | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                  |  |
| Tegning:<br><b>I kontekst</b>                                                     |  | Målestokk:<br><b>1:226,180</b>              |  |
|                                                                                   |  | Tegningsnr.:<br><b>A20-3</b>                |  |

## Sorgenfriveien 14

Byggesone 1 S2

Fra Områdeplanen:  
 Uteopholdskrav for nye boliger  
 Boligområder skal ha nærhet til grønne uteområder og lekearealer for lek og aktivitet. I den eksisterende og planlagte boligbebyggelsen er nabolagstorg og -lekeplasser en viktig kvalitet. Boliger skal ha areal for opphold og lek innen 50 meters avstand fra inngangspartiet, mens leiligheter i første etasje skal ha direkte utgang til uteplass. Det skal være tilstrekkelig med sol på utearealet.

Innenfor sentrumsformål og boligformål skal det avsettes henholdsvis minimum 25 m2 og 40m2 uteoppholdsareal pr boenhet eller pr 100 m2 BRA. I sentrumsformål må halvparten av dette må opparbeides som uterom for felles bruk, hvorav 20 % på bakkeplan. I boligformål skal halvparten opparbeides som uterom for felles bruk, hvorav minimum 50 % skal etableres på bakkeplan.

**Fra Områdeplanen:**

Minst uteoppholdsareal skal oppfylle følgende krav:

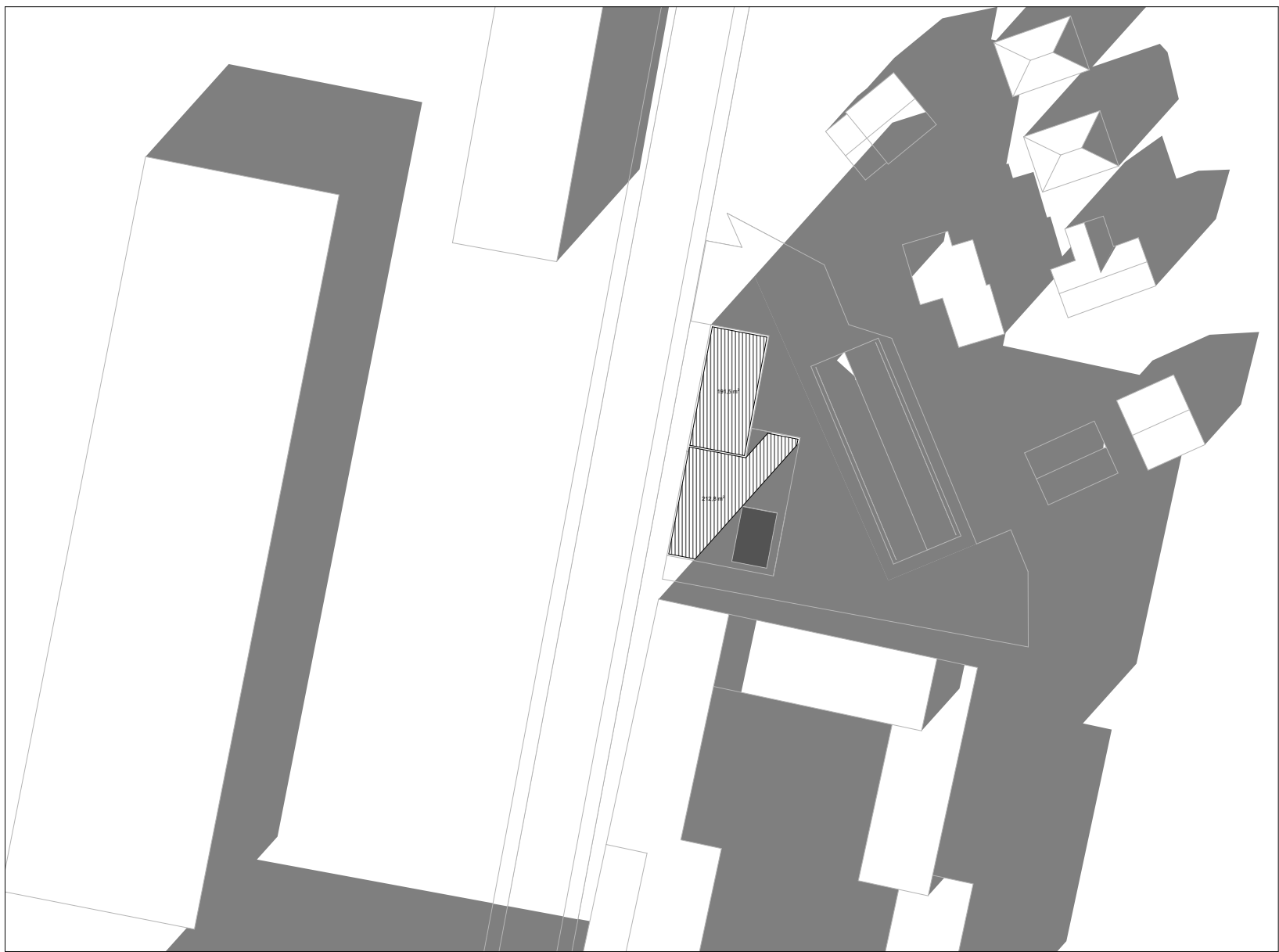
- a. Arealet skal være mest mulig sammenhengende, og små eller smale oppstykkede arealer skal unngås.
- b. Utforming av uteoppholdsarealene skal ivareta sammenheng med omkringliggende byrom, blågrønne strukturer og landskap
- c. Alle boenheter skal ha areal for opphold og lek innenfor en trafikksikker avstand på maksimum 50 meter fra inngangsdøra.
- d. Boliger i 1. etasje skal ha utgang til uteplass i direkte tilknytning til boligen.
- e. **Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtommers.**
- f. Areal som kreves lagt på bakkeplan skal ligge på naturlig terreng, eller på dekke med god terrengkontakt, dimensjonert for å kunne bære permanent vegetasjonsdekke.
- g. Areal som er brattere enn 1:3 kan ikke medregnes hvis ikke arealet har særlige bruksverdier.
- h. Areal mindre enn to meter fra private vinduer inn mot oppholdsrom kan ikke medregnes som felles uteoppholdsareal.
- i. Innglassede balkonger kan ikke medregnes som uteoppholdsareal til boligen

**Vår vurdering:**  
Med 2300m2 BRA boligareal trenger vi 920m2 uteoppholdsareal(40m2 per 100m2). Vi har 1400m2. Kravet er tilfredsstillt på denne måten.  
Når det gjelder sol og kvalitet på uteareal er det krav til sol på 50% av kravet(460m2) på bestemte tider som er vist under.

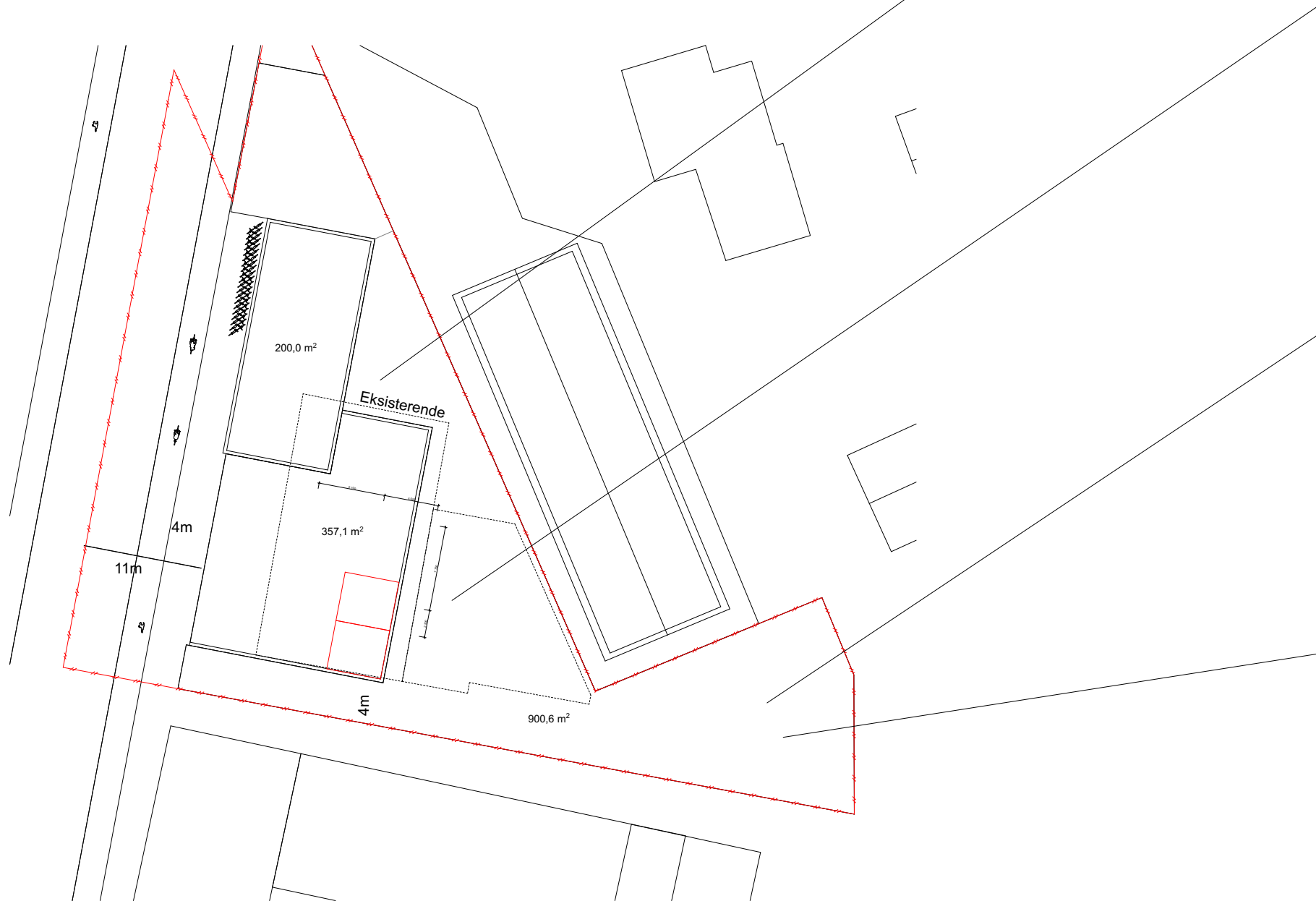
Vi har 404m2 sol på uteareal etter klokka 15 ved vårjevndøgn 20. mars. Avbøtende tiltak er at det vil være høy kvalitet på utearealene og mye sol andre tider. Se sol for sommersolverv i juni.

**Vi oppbygger krav for uteoppholdsareal.** Alle bebyggelse i Sorgenfriveien 16 skulle bli som i komplett planforslag er mye av eiendommen SV14 skygget ved vårjevndøgn kl 15. Dette er likevel svært usikkert siden bebyggelsen i SV16 er høy og uteareal ikke er iht krav. Det er både for lite sol på utearealet i komplett planforslag og det er tatt med uteareal som åpenbart har for mye støy. Vi har likevel lagt inn bebyggelsen slik den er presentert i planforslaget.

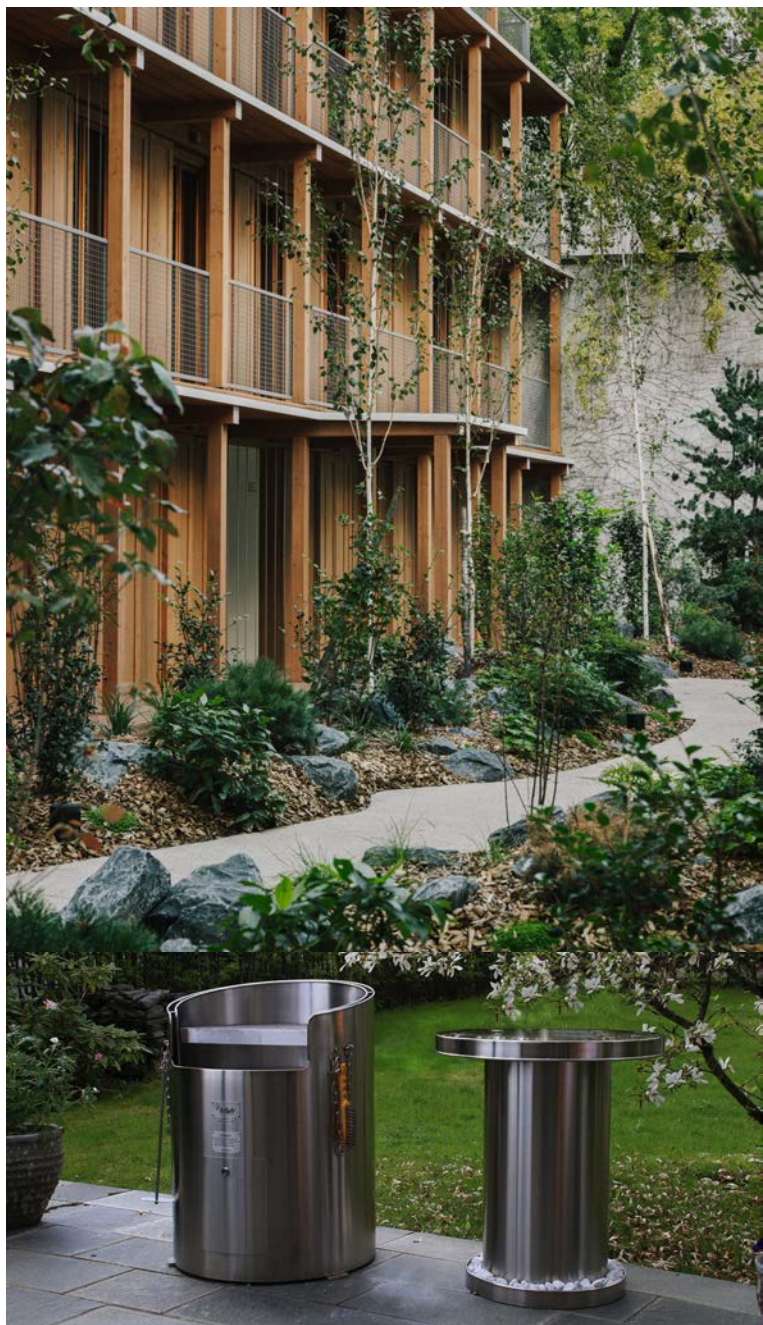
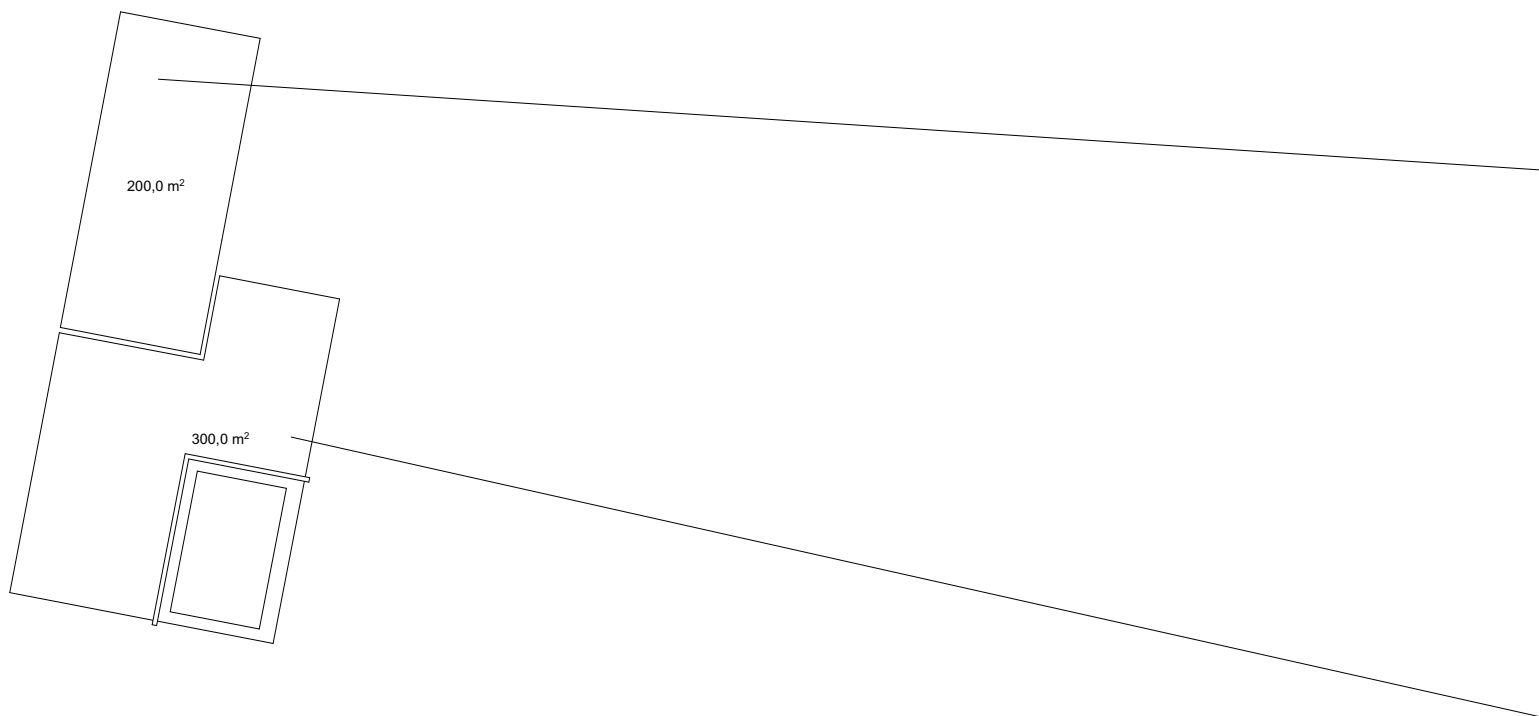
Det poengteres at for SV14 er det gode uteområde, med takterrasse og varierte uterom. Dessuten er det et godt, rolig og lunt uteområde lengst øst på eiendommen. Det er også planlagt et torg rett på andre siden av Sorgenfriveien som vil bli attraktivt uteareal for beboere området.



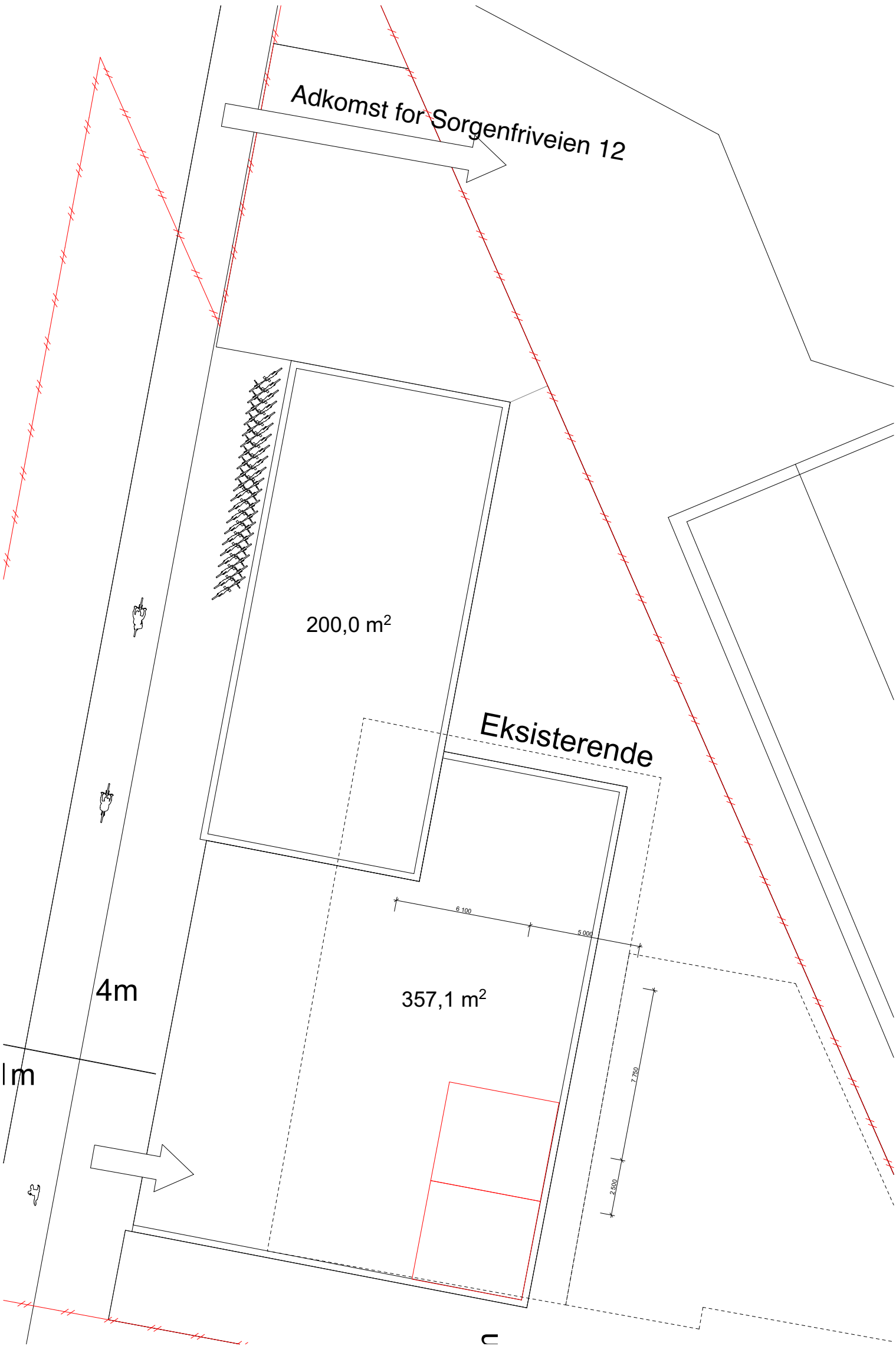
21. mars klokka 1500  
Med SV16 fra komplett planforslag  
404m2 med sol



Ulike uteareal av høy kvalitet.  
Stikkord er grill, trening, barnelek og sansehage  
- både på bakkeplan og på tak.

[illegible]

Sorgenfriveien 14  
Parkering og adkomst



Bil  
Parkering for bolig avsettes i mobilitetshus.  
For forretning er det ingen krav, og det avsettes ikke noe areal til dette.  
HC vil ha to plasser i plan 1 med innkjøring på bakkenivå.  
Plasser vist på plan i det store volumet. Akkurat hvordan innkjøring blir vil løses i planprosessen.

Sykkel  
Bolig: Største tall av 3 per 100m2 BRA(A) eller 1,5 per boenhet(B)  
Kontor/Forretning: Min 3 per 100m2 BRA.(C)  
A: 60 sykler  
B: Usikkert antall boenheter, men man kan anta 50 boenheter på 40m2 per boenhet. Da er kravet 75 sykler.  
C: 17 sykler  
SUM 92 sykler.  
Det er vist 100 sykler på planen med 20 på bakkenivå og 80 i kjeller.

Dette gjenspeiles i lave krav til parkering. Det stilles krav om at all bilparkering utenom nytte og HC legges i felles mobilitetshus. Ved å øke avstanden til parkering, blir det mer attraktivt å velge buss eller velge sykkel. Det vil være mulig å kjøre til eiendommen for henting og bringing, men begrensede parkeringsmuligheter.

Det skal avsettes plass for biler og sykler i samsvar med følgende norm:

| Funksjon                    | Sykkel                                                                          | Bil - pr 100m2 BRA | Bil - besøk/ nyttekjøretøy - pr 100m2 BRA |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| Bolig                       | Største tall av 3 parkeringsplass pr. 100 m2 og 1,5 parkeringsplass per boenhet | min 0,1 - maks 0,6 | 0,1                                       |
| Forretning og tjenesteyting | min. 3 per 100 m2 BRA                                                           | 0                  | maks 0,3                                  |
| Kontor og idrett            | min. 3 pr 100m2 BRA                                                             | 0                  | 0,1                                       |

Avrundingsregel: minimumskrav rundes opp og maksimumskrav rundes ned til nærmeste hele tall.

Tegningsnr.  
**A20-5**

Revisjon nr.

Type tegning  
**Parkering og adkomst**

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

ARK :

Bergersen Arkitekter

RIB :

Rådg. ing. Bygg

RIE :

Rådg. ing. Elektro

RIV :

Rådg. ing. VVS

Nordre gate 2  
7011 Trondheim  
Tlf: 000 000 00  
arkitekt@arkitektfirma.no

RIBveien18  
0000 RIBbyen  
Tlf: 000 00 000  
rib@ribfirma.no

RIEveien18  
0000 RIEbyen  
Tlf: 000 00 000  
rie@riefirma.no

RIVveien18  
0000 RIVbyen  
Tlf: 000 00 000  
riv@rivfirma.no

Fase

**Fase**

Tiltakshaver

**John Krangsaa**  
**AS**

Prosjekt

**Sorgenfriveien 14**  
**Sorgenfriveien 14**  
**0000 Trondheim**

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.      Kontroll

Filnavn

1563 Sorgenfriveien 14  
flere alt2 AC28.pln

Dato

Dato oppr.

Målestokk

**1:200**

Kontroll utferende

Sign.      Kontroll

Gnr./Bnr./Festentr.:

**52/394**

Prosjektnr.:

**1563**

Tegningsnr.:

**A20-5**

Type tegning:

**Parkering og adkomst**

Prosjektnr. for  
prosjekterende/lev.

BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: /Users/thov/Library/CloudStorage/GoogleDrive-thov@bergersenarkitekter.no/Delta diskett1 PROSJEKTER 1500/1563 Sorgenfriveien 14/1563-01 CAD/1563 Sorgenfriveien 14 flere alt2 AC28.pln

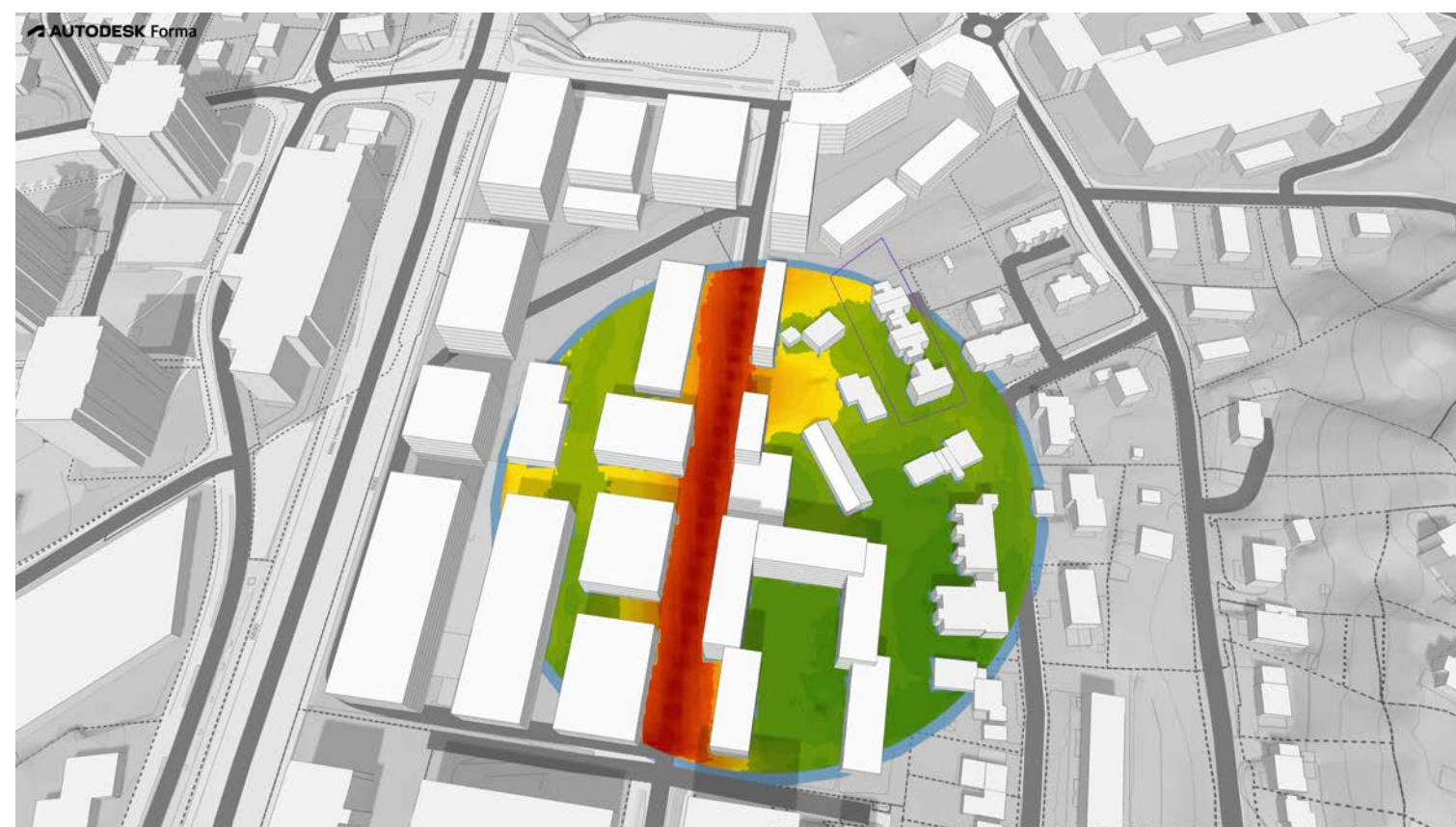
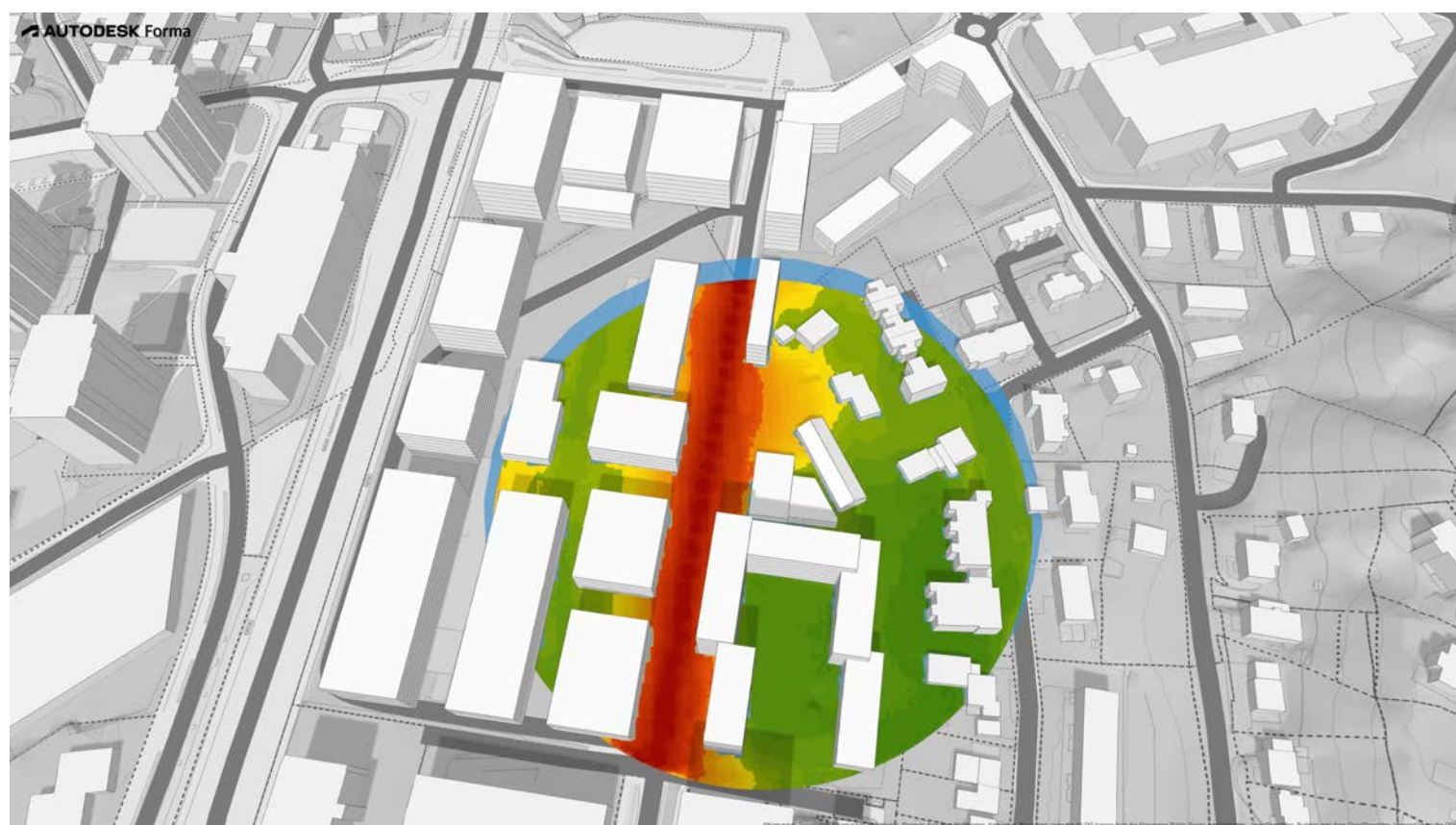
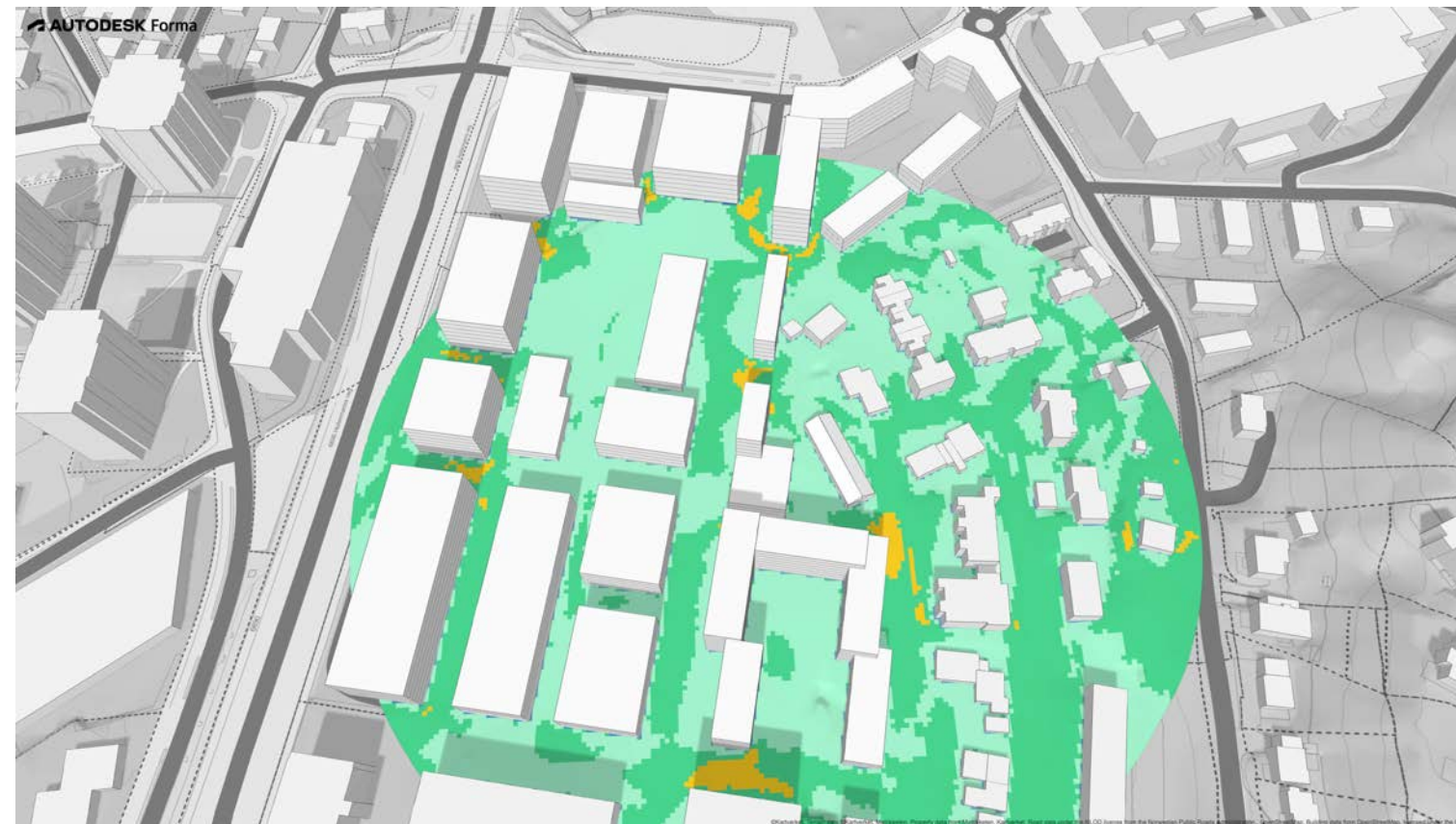
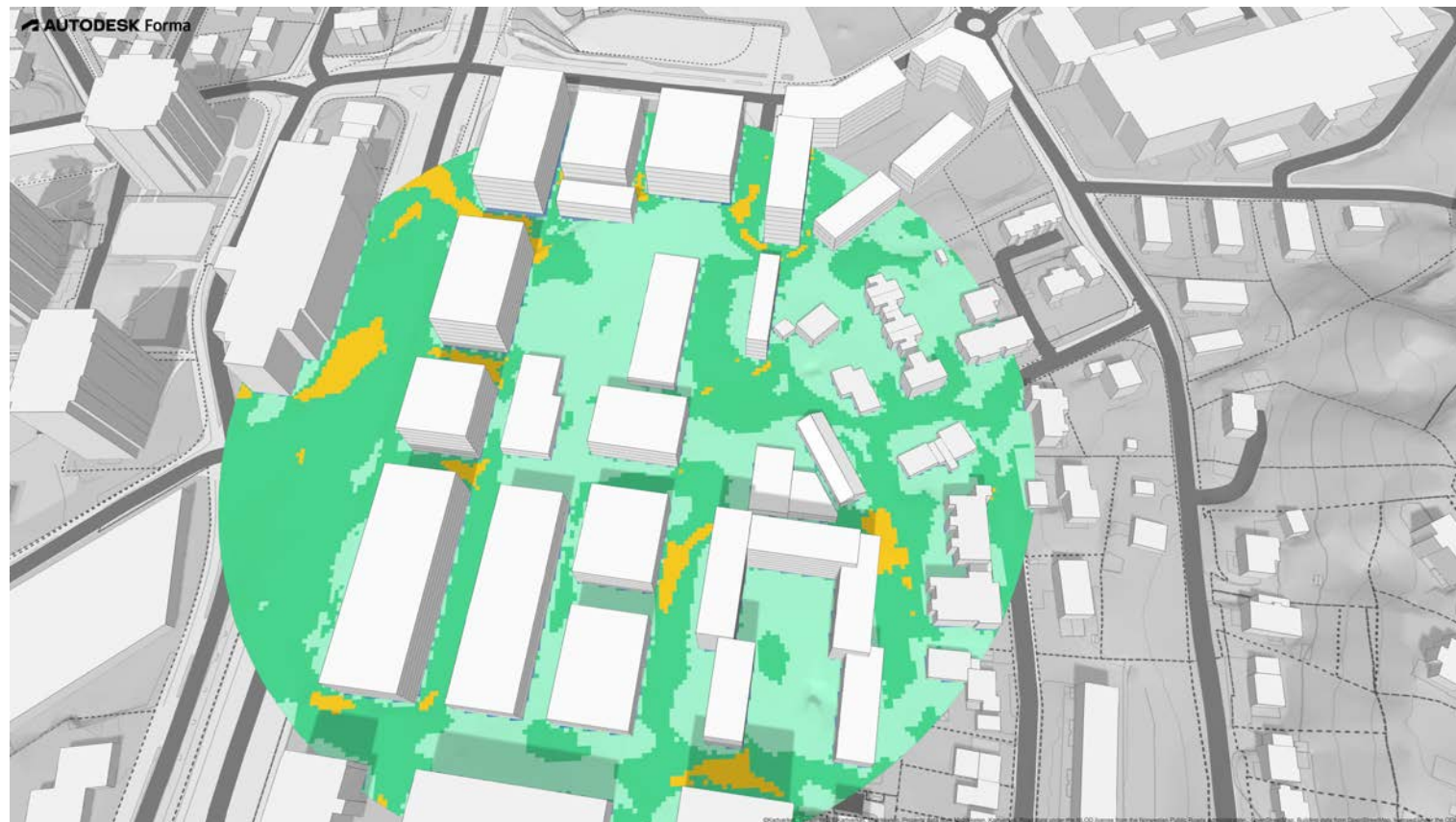
**Sorgenfriveien 14**  
Støy og vind

EKSISTERENDE

## FORSLAG

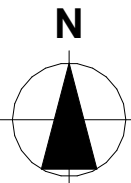
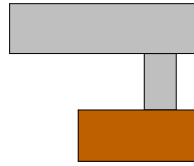
VIND

STØY



Volumet legges slik at det skjermer uteareal og side mot øst fra støy. Boenheter vil være gjennomgående og derfor ha tilgang til stille side. Det er også naturlig å tenke at det er maks gul støysone over 5. etasje, ref støyvurdering for SV16.

Foreløpige vindundersøkelser viser at situasjon for vind i området ikke blir forverret med nytt tiltak.

|                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Tegningsnr.<br><b>A20-6</b>                                                                                                                                    |              | Revisjon nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Type tegning<br><b>Støy og vind</b>                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Lokalisering:                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Prosjekteringsgruppen                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <p>● <b>ARK :</b> Bergersen Arkitekter</p> <p>○ <b>RIB :</b> Rådg. ing. Bygg</p> <p>○ <b>RIE :</b> Rådg. ing. Elektro</p> <p>○ <b>RIV :</b> Rådg. ing. VVS</p> |              | <p>Nordre gate 2<br/>7011 Trondheim<br/>Tlf: 000 000 00<br/>arkitekt@arktekrfirma.no</p> <p>RIBveien18<br/>0000 RIBbyen<br/>Tlf: 000 00 000<br/>rib@ribfirma.no</p> <p>RIEveien18<br/>0000 RIEbyen<br/>Tlf: 000 00 000<br/>rie@riefirma.no</p> <p>RIVveien18<br/>0000 RIVbyen<br/>Tlf: 000 00 000<br/>riv@rivfirma.no</p> |          |
| Fase<br><b>Fase</b>                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Tiltakshaver                                                                                                                                                   |              | Godkjent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>John Krangsaas</b><br><b>AS</b>                                                                                                                             |              | Kontroll prosjekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                                |              | Sign.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kontroll |
| Prosjekt                                                                                                                                                       |              | Filnavn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Sorgenfriveien 14</b><br><b>Sorgenfriveien 14</b><br><b>0000 Trondheim</b>                                                                                  |              | 1563 Sorgenfriveien 14<br>fere_alit2AC28.pln                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                |              | Dato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|                                                                                                                                                                |              | Dato oppr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |              | Målestokk<br><b>1:200</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|                                                                                                                                                                |              | Kontroll utførende                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Gnr./Bnr./Festenr.:                                                                                                                                            |              | Sign.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| <b>52/394</b>                                                                                                                                                  |              | Kontroll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Prosjektnr.:                                                                                                                                                   | Tegningsnr.: | Prosjektnr. for                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>1563</b>                                                                                                                                                    | <b>A20-6</b> | prosjekterende/ev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Type tegning:                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Støy og vind</b>                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |

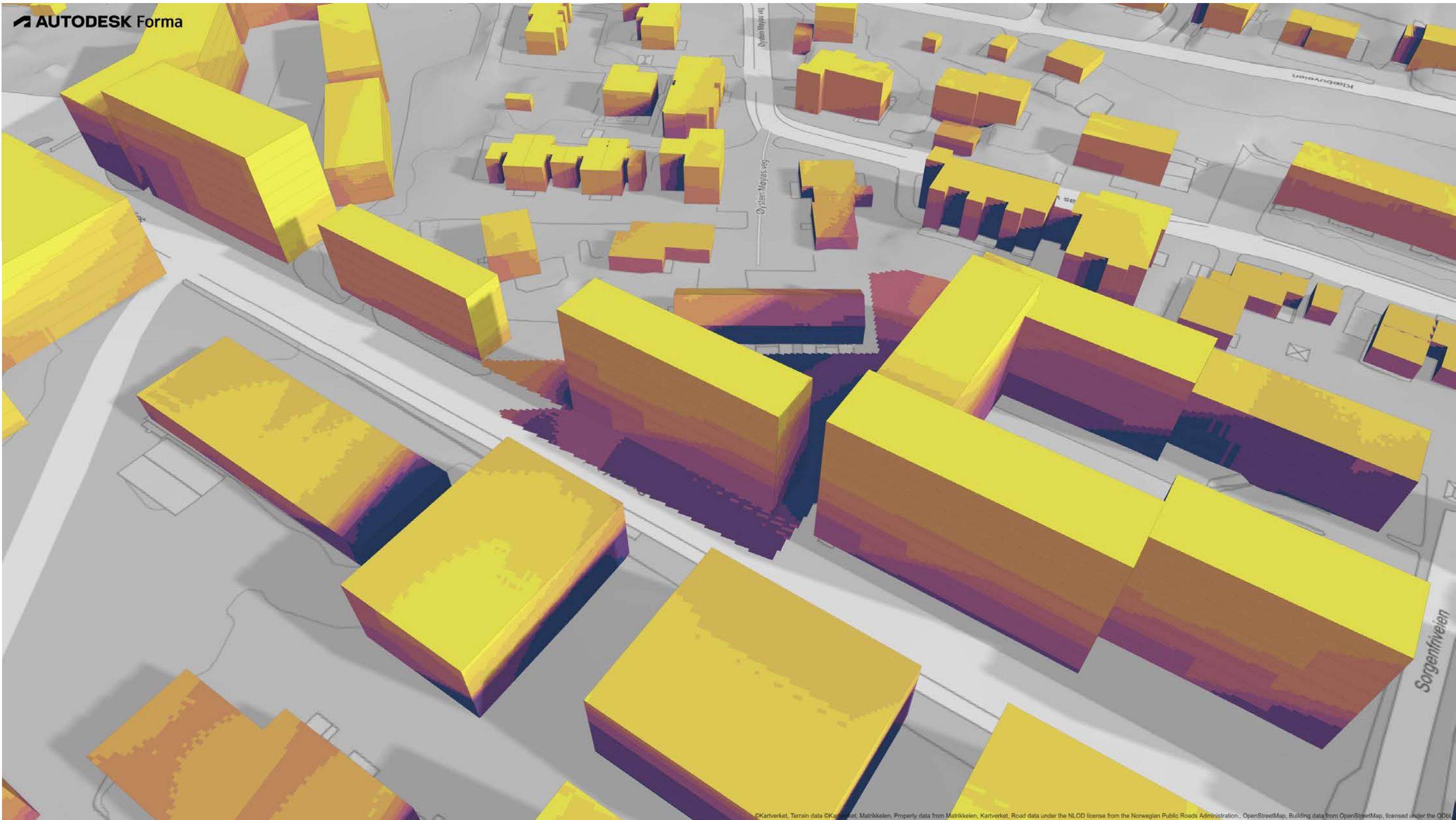
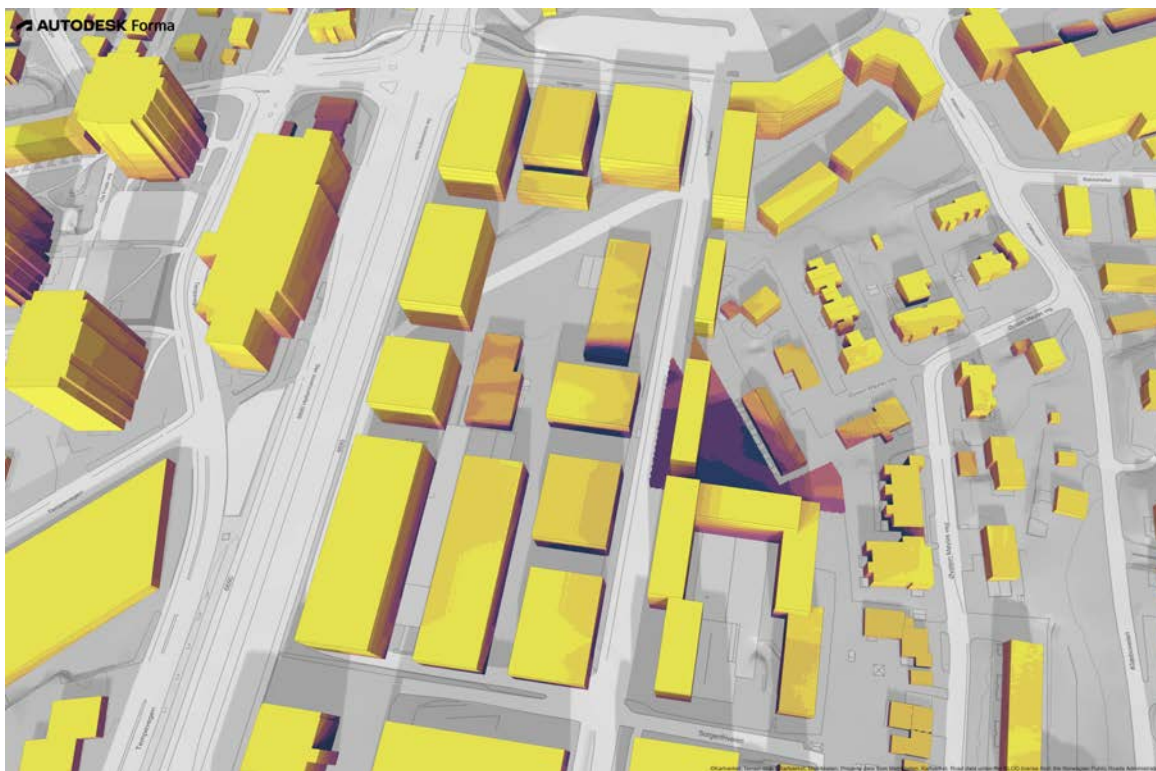
**Sorgenfriveien 14**  
7 Volumstudier

# Sorgenfriveien 14

## Volumstudie

Volumstudier. Bygningsmasse for naboeiendom i sør Sorgenfriveien 16 er lagt inn fra slik det ble levert inn i komplett planforslag.  
Omkringliggende bygninger og torg generelt er lagt inn intuitivt etter tegnet områdeplan fra planbeskrivelsen for Områdeplanen.

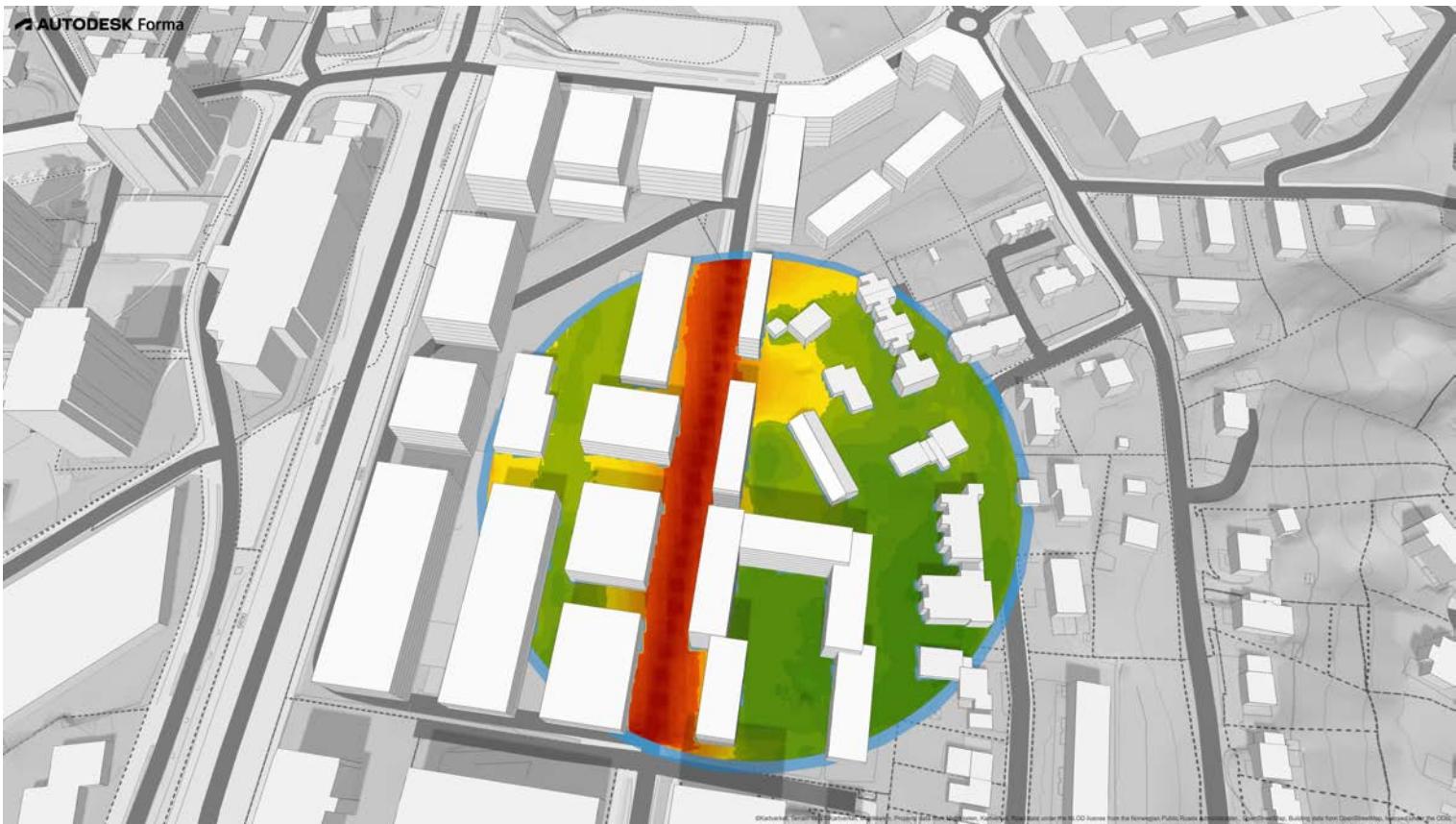
Solstudier er 20. mars.  
Mørk farge viser 0-3 timer sol.  
Gul betyr mye sol.



## Volumstudie 1: Lamell

Lamell er en naturlig form som følger seg etter gateløpet med byggelinje som omkringliggende bygg i sør og løst planlagte bygg i nord.  
Vist i 7 etasjer.  
Bygningsformen er en god støymur og danner stille uterom på andre siden.

Lamellen skygger i stor grad for ettermiddagssol for bakenforliggende bebyggelse og for uterom på egen tomt.  
Med fullt utnyttet uterom på tak blir uterommet stort og sammenhengende, men noe ensidig og utsatt for vind.



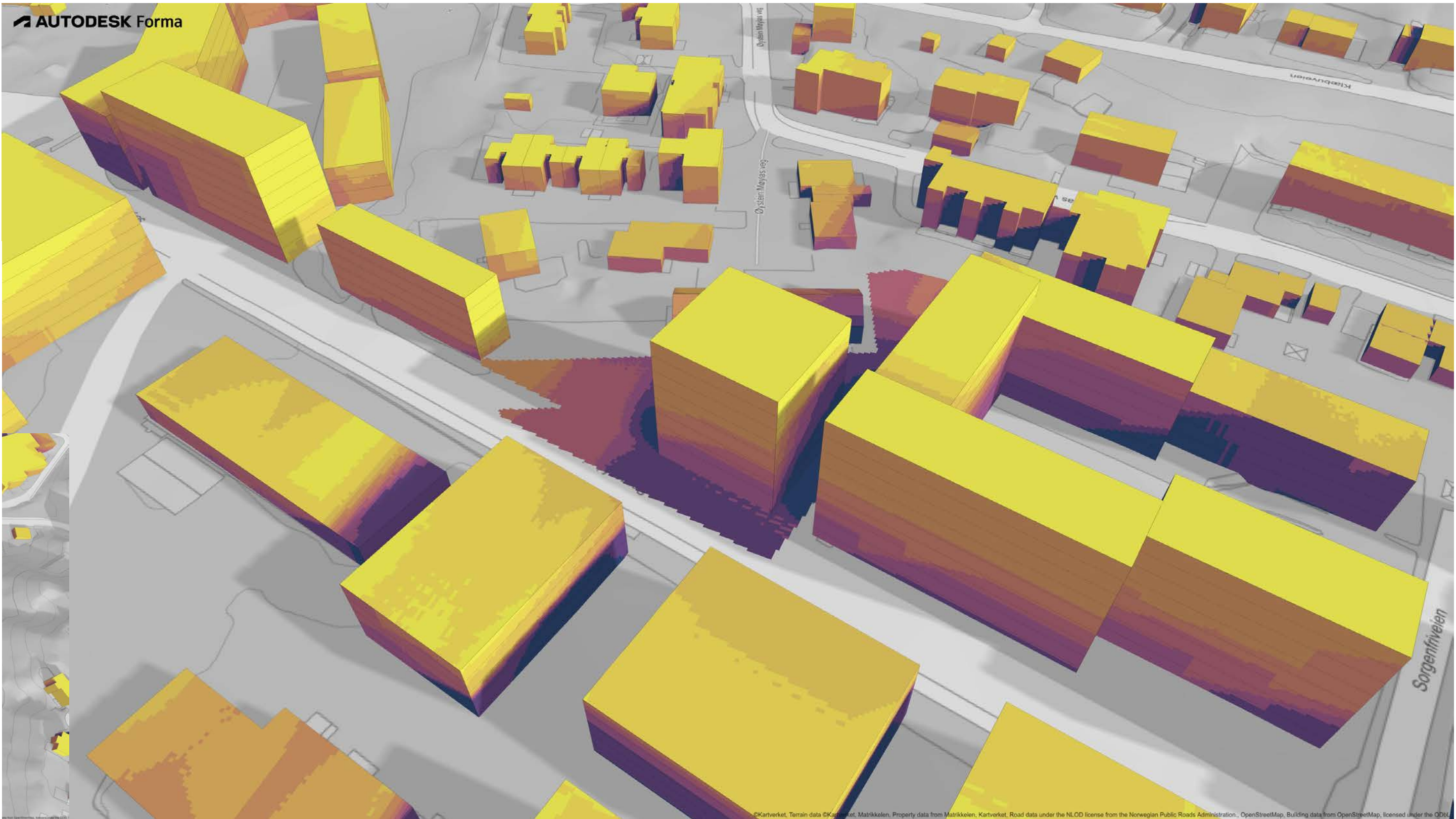
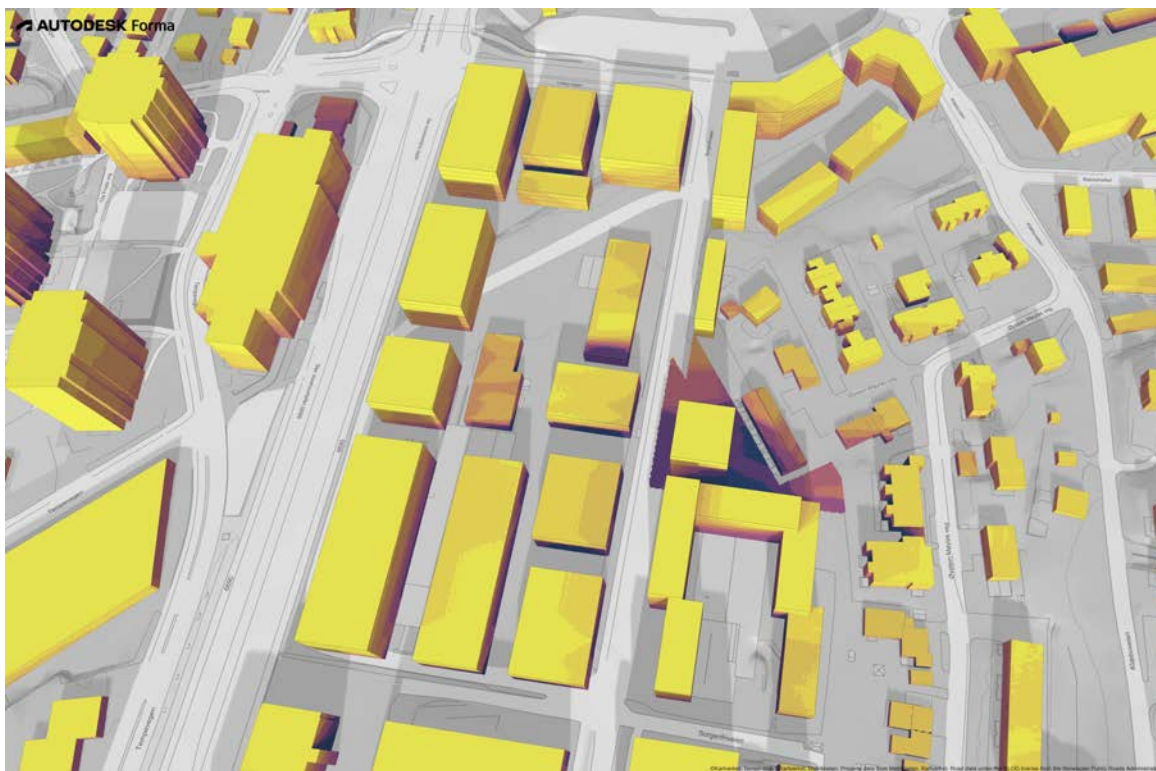
|                                                                                   |  |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                             |  | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:      Kontroll: |  |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim        |  | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>         |  |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim |  | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                  |  |
| Tegning:<br><b>Volumstudie 1 Lamell</b>                                           |  | Målestokk:                                  |  |
|                                                                                   |  | Tegningsnr.:<br><b>A20-12</b>               |  |

# Sorgenfriveien 14

## Volumstudie

Volumstudier. Bygningsmasse for naboeiendom i sør Sorgenfriveien 16 er lagt inn fra slik det ble levert inn i komplett planforslag.  
Omkringliggende bygninger og torg generelt er lagt inn intuitivt etter tegnet områdeplan fra planbeskrivelsen for Områdeplanen.

Solstudier er 20. mars.  
Mørk farge viser 0-3 timer sol.  
Gul betyr mye sol.

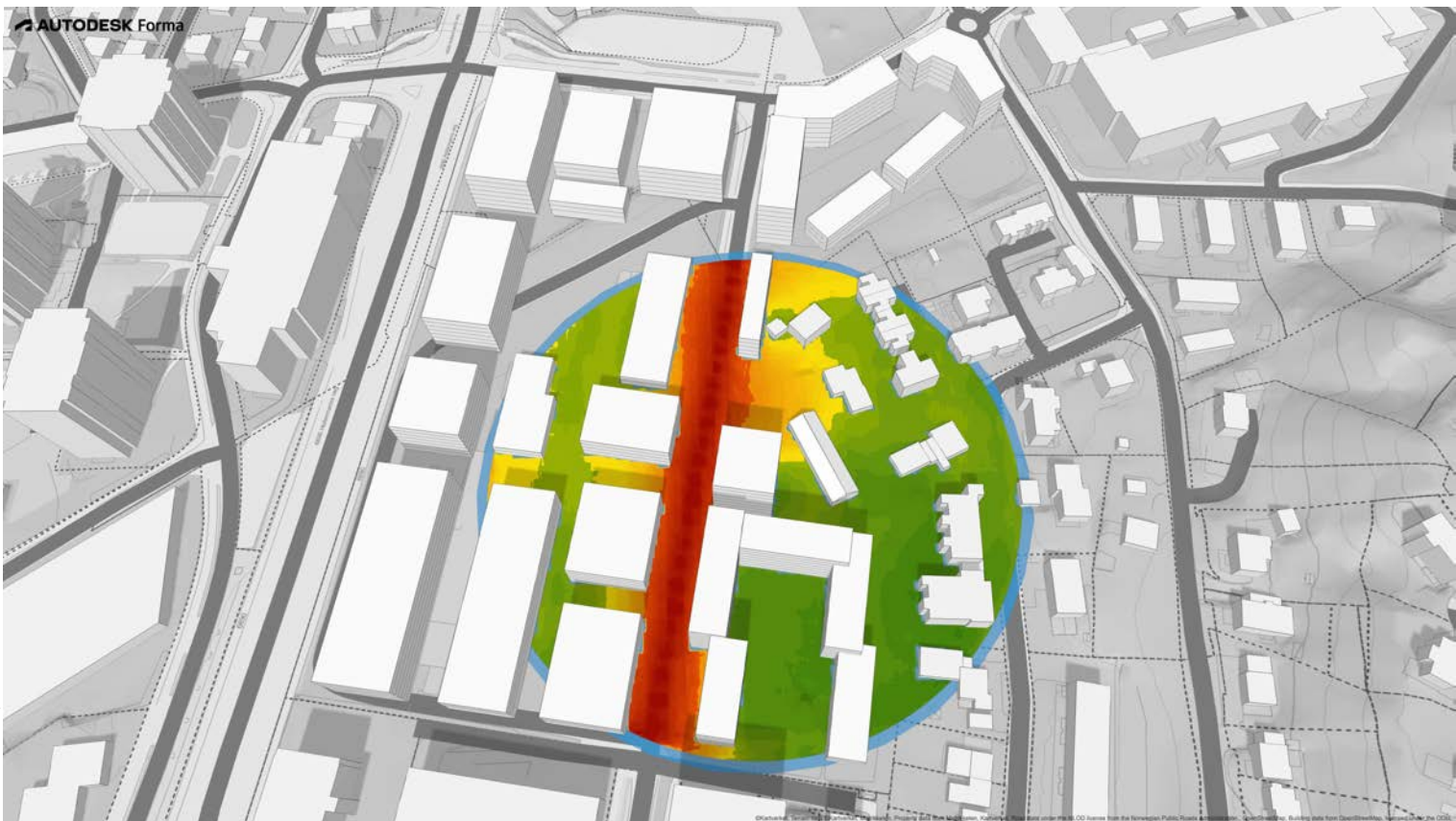


## Volumstudie 2: Punkt

Punkthus er en klassiker i byutvikling, og her en form som fører seg etter gateløpet med byggelinje som omkringliggende bygg i sør og løst planlagte bygg i nord.  
Vist i 8 etasjer.  
Bygningsformen er ikke en veldig effektiv skjerm for støy, men danner et stille mindre uterom på andre siden.

Punkthuset slipper en del sol forbi seg generelt, men tar også en del av utearealet.

Dette er en form som utnytter denne tomta i høy grad, men det er krevende å få til gode planløsninger da den blir ganske dyp. Dybde vist her på 20m. Med fullt utnyttet uterom på tak blir uterommet stort og sammenhengende, men noe ensidig og utsatt for vind.



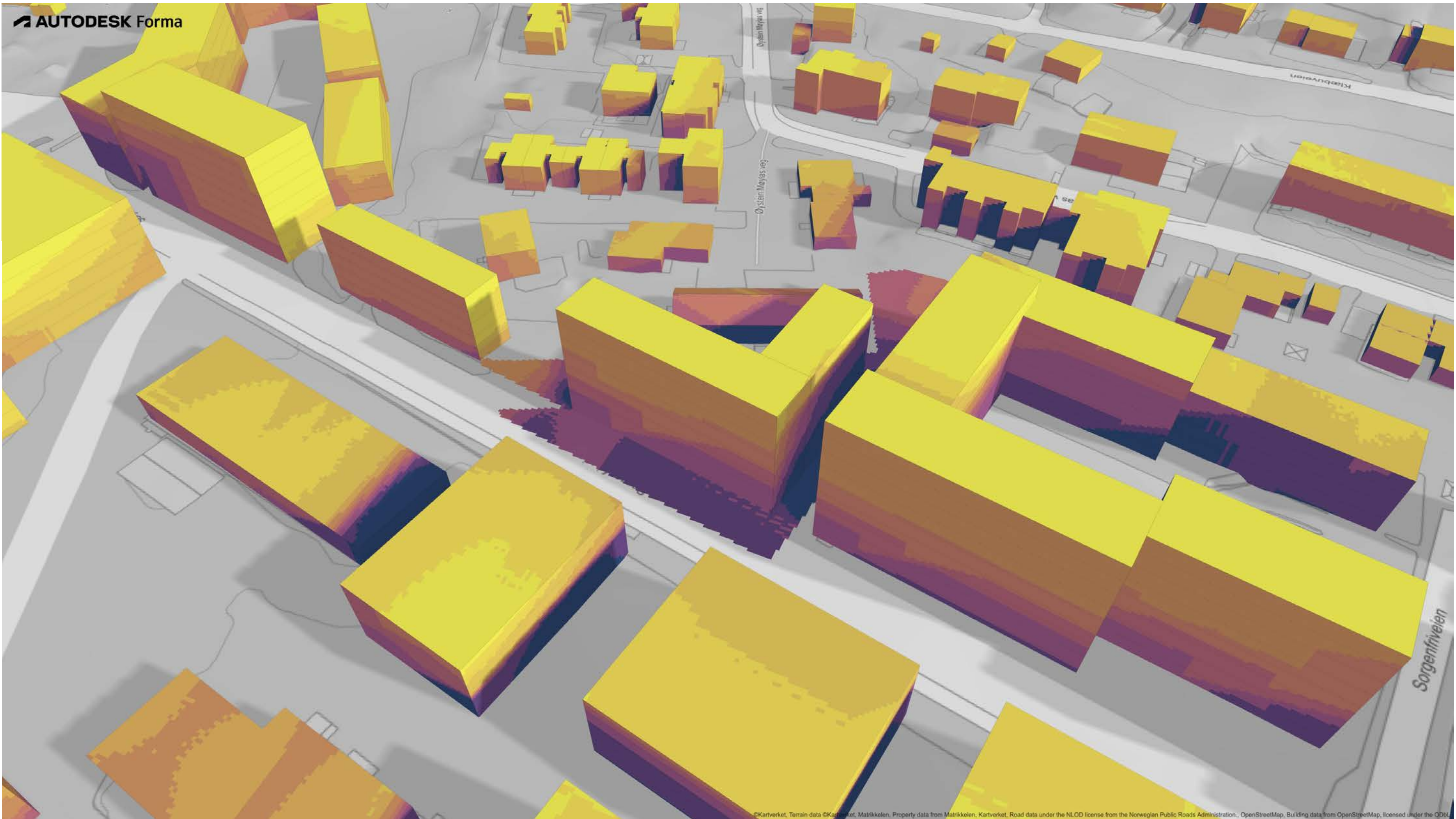
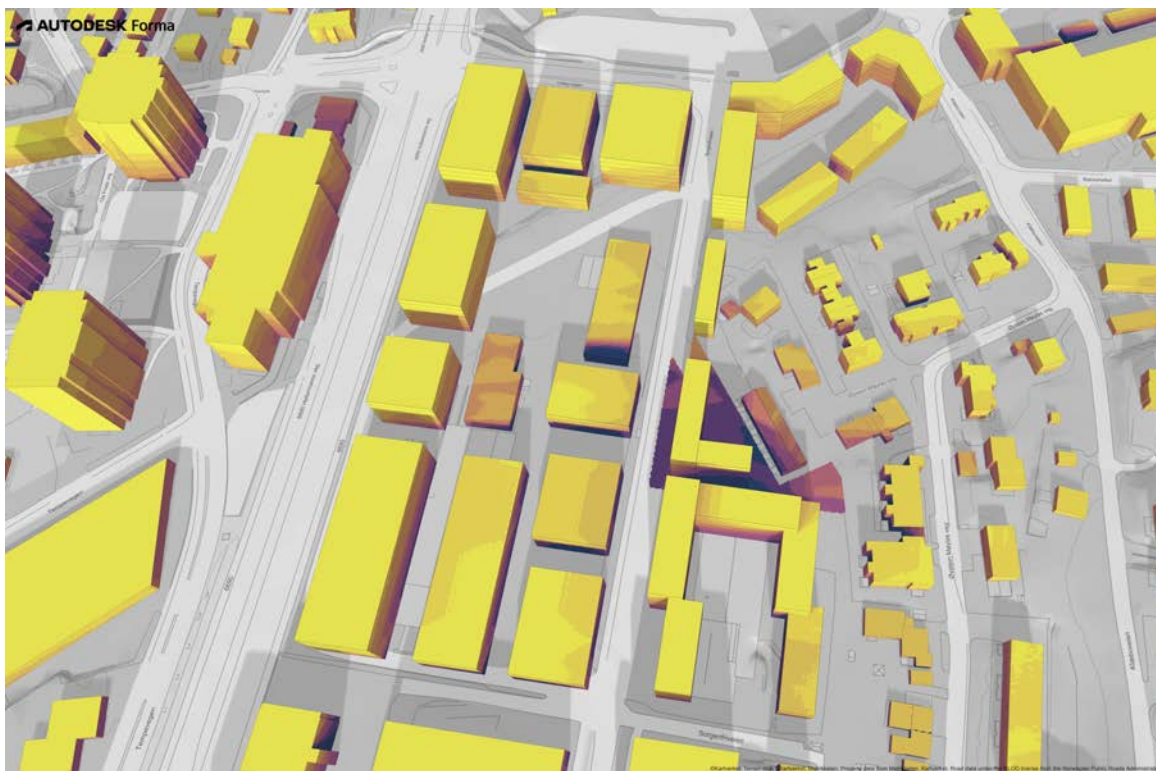
|                                                                                                                                      |  |                                     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                                                                                |  | Kontroll prosjekt:                  |           |
|                                                                                                                                      |  | Sign.:                              | Kontroll: |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim                                                           |  | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b> |           |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim                                                    |  |                                     |           |
| © Alle rettigheter tilhører utferende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke |  | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>          |           |
| Tegning:<br><b>Volumstudie 2 Punkt</b>                                                                                               |  | Målestokk:                          |           |
|                                                                                                                                      |  | Tegningsnr.:<br><b>A20-13</b>       |           |

# Sorgenfriveien 14

## Volumstudie

Volumstudier. Bygningsmasse for naboeiendom i sør Sorgenfriveien 16 er lagt inn fra slik det ble levert inn i komplett planforslag.  
Omkringliggende bygninger og torg generelt er lagt inn intuitivt etter tegnet områdeplan fra planbeskrivelsen for Områdeplanen.

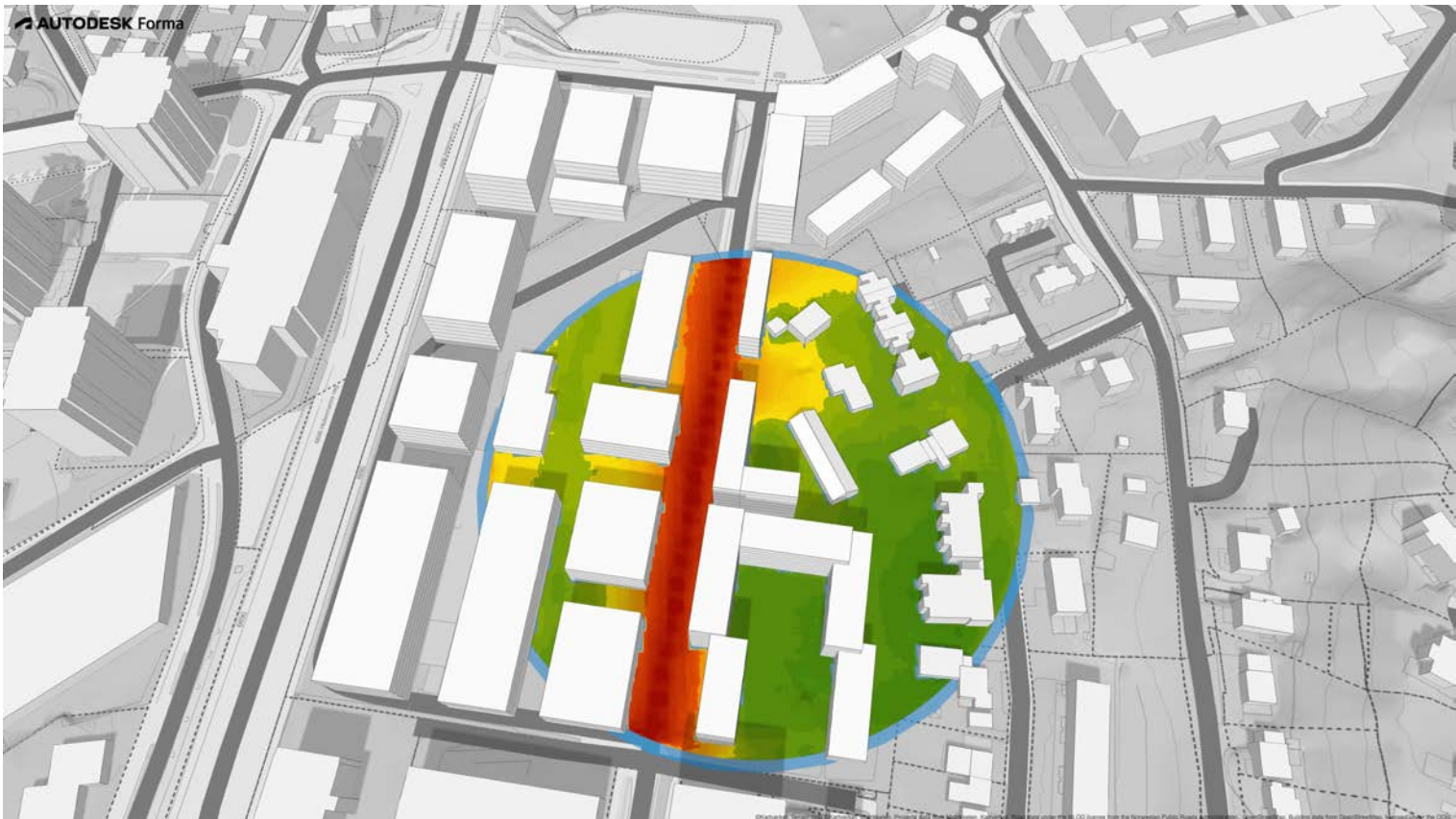
Solstudier er 20. mars.  
Mørk farge viser 0-3 timer sol.  
Gul betyr mye sol.



## Volumstudie 3: Halv-kvartal/L

L-hus har her en form som føyer seg etter gateløpet med byggelinje som omkringliggende bygg i sør og løst planlagte bygg i nord, samtidig som den utnytter tomta også mot øst.  
Vist i 7 etasjer.  
Bygningsformen er effektiv skjerm for støy, og danner et stille uterom på andre siden.

L-huset skygger i stor grad for ettermiddagssol for bakenforliggende bebyggelse og for uterom på egen tomt.  
Med fullt utnyttet uterom på tak blir uterommet stort og sammenhengende, men noe ensidig og utsatt for vind.



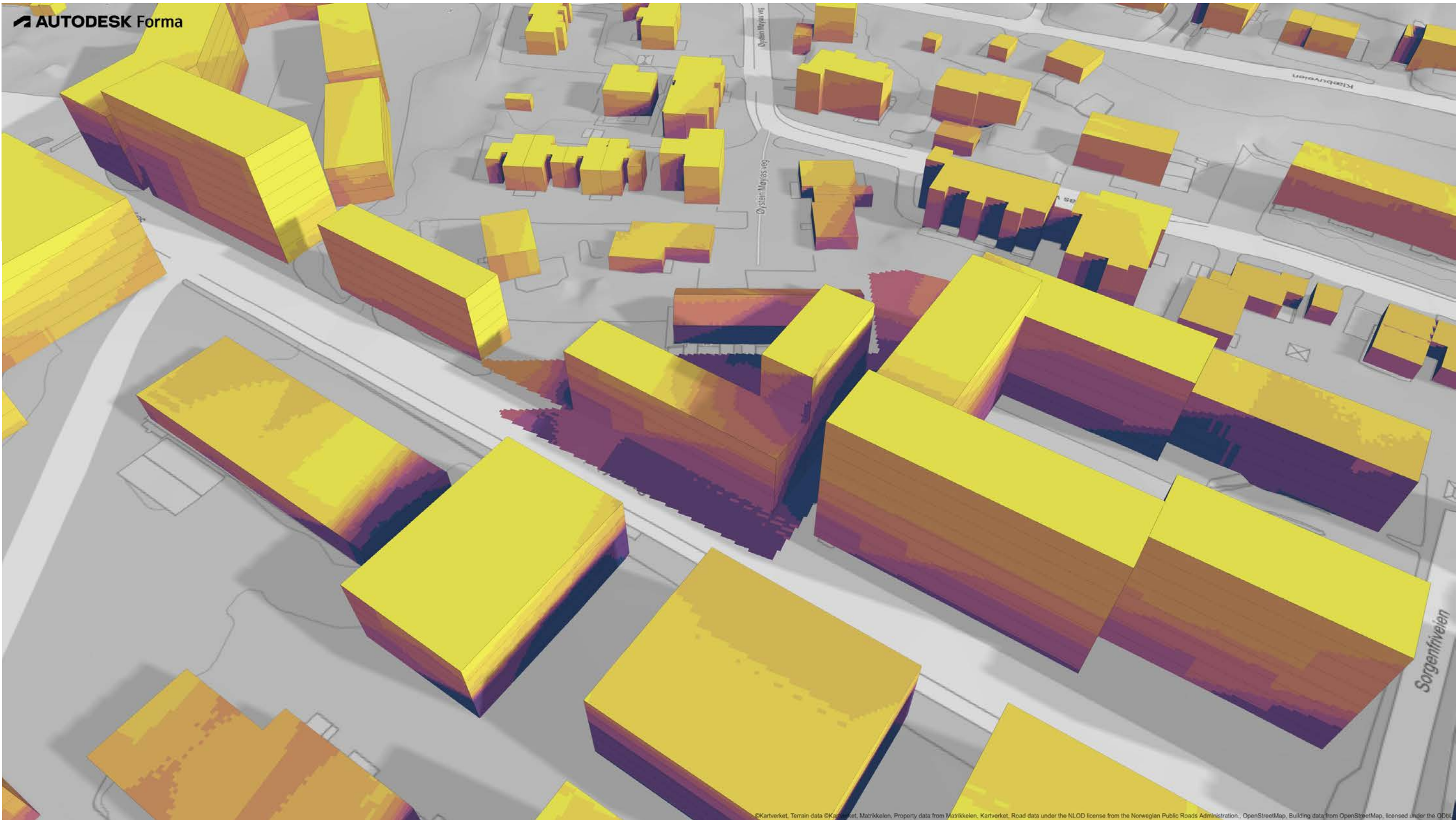
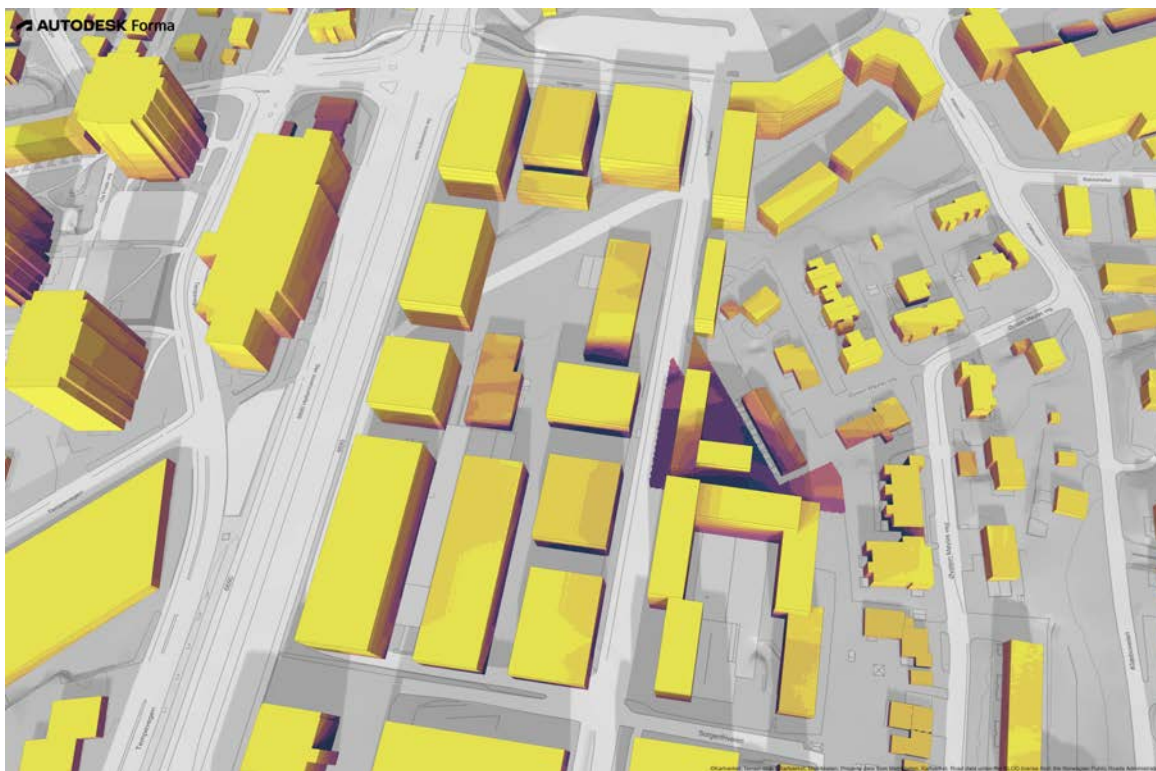
|                                                                                   |  |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                             |  | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:      Kontroll: |  |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim        |  | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>         |  |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim |  | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                  |  |
| Tegning:<br><b>Volumstudie 3 Halv-kvartal</b>                                     |  | Målestokk:                                  |  |
|                                                                                   |  | Tegningsnr.:<br><b>A20-14</b>               |  |

# Sorgenfriveien 14

## Volumstudie

Volumstudier. Bygningsmasse for naboeiendom i sør Sorgenfriveien 16 er lagt inn fra slik det ble levert inn i komplett planforslag.  
Omkringliggende bygninger og torg generelt er lagt inn intuitivt etter tegnet områdeplan fra planbeskrivelsen for Områdeplanen.

Solstudier er 20. mars.  
Mørk farge viser 0-3 timer sol.  
Gul betyr mye sol.



## Volumstudie 4: Halv-kvartal/L

L-hus har her en form som føyer seg etter gateløpet med byggelinje som omkringliggende bygg i sør og løst planlagte bygg i nord, samtidig som den utnytter tomta også mot øst.  
Vist i 4+7 etasjer.  
Bygningsformen er effektiv skjerm for støy, og danner et stille uterom på andre siden.

L-huset skygger med disse høydene i mye mindre grad for ettermiddagssol for bakenforliggende bebyggelse og for uterom på egen tomt.

Med fullt utnyttet uterom på tak blir hoved-uterommet direkte mot gaten. Bygningsmassen som går østover blir noe mørk med nordvendt fasade og den sørvendte inn mot nabo i sør.



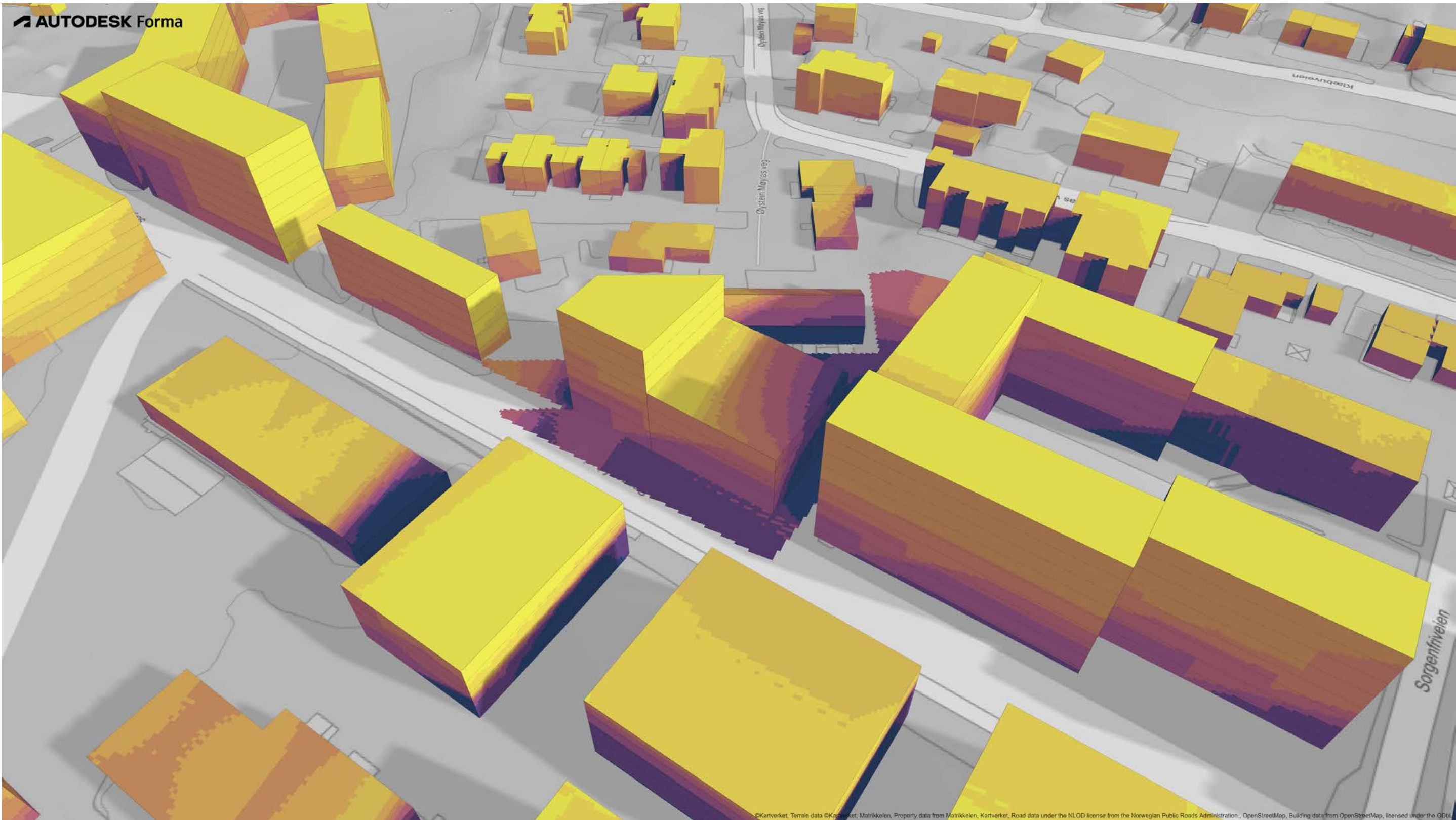
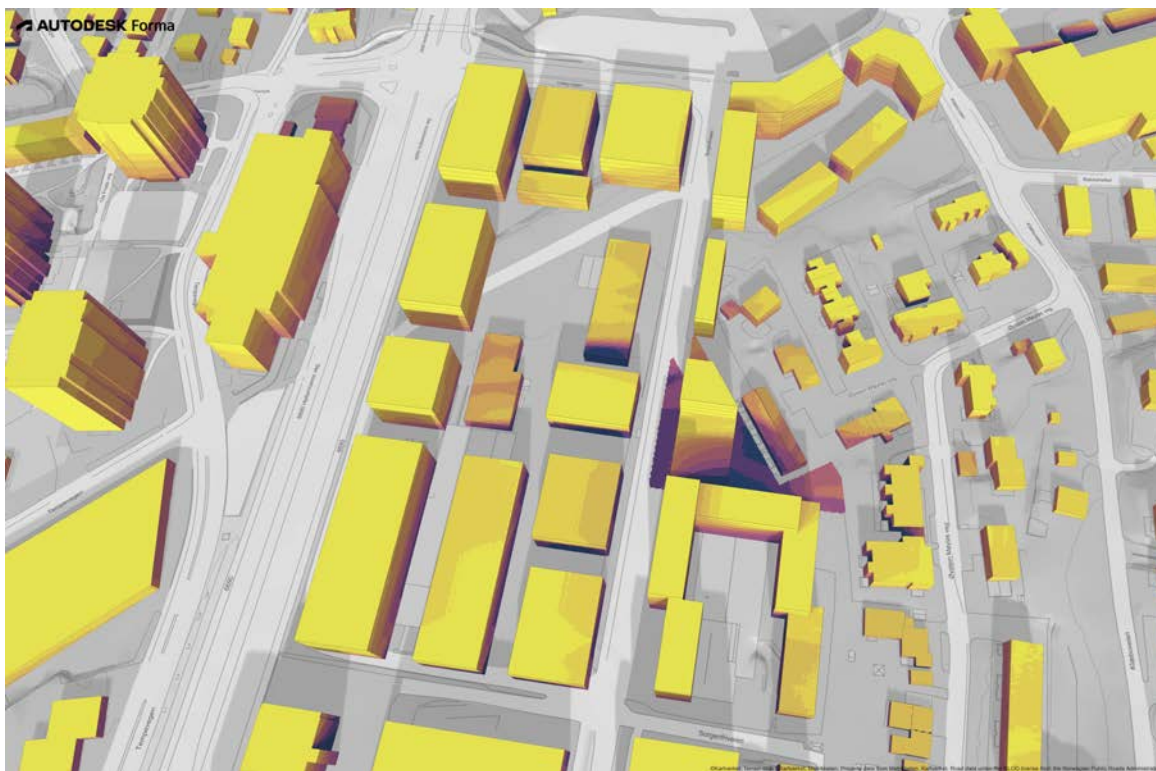
|                                                                                   |  |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                             |  | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:      Kontroll: |  |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim        |  | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>         |  |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim |  | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                  |  |
| Tegning:<br><b>Volumstudie 4 Halv-kvartal Høy-Lav</b>                             |  | Målestokk:                                  |  |
|                                                                                   |  | Tegningsnr.:<br><b>A20-15</b>               |  |

# Sorgenfriveien 14

## Volumstudie

Volumstudier. Bygningsmasse for naboeiendom i sør Sorgenfriveien 16 er lagt inn fra slik det ble levert inn i komplett planforslag.  
Omkringliggende bygninger og torg generelt er lagt inn intuitivt etter tegnet områdeplan fra planbeskrivelsen for Områdeplanen.

Solstudier er 20. mars.  
Mørk farge viser 0-3 timer sol.  
Gul betyr mye sol.



## Volumstudie 5: Maks BYA

Denne formen følger seg etter gateløpet mot gate, men utnytter tomte i stor grad bakover.  
Vist i 7+4 etasjer.

Bygningsformen er effektiv skjerm for støy, men uterom bak blir lite. Uterom på det laveste taket kan få veldig fine kvaliteter. Supplert med uterom på toppen vil nok disse uterommene ha god kvalitet.

Bygningsformen har en utfordrende dybde og er her vist med 21 meter dybde.



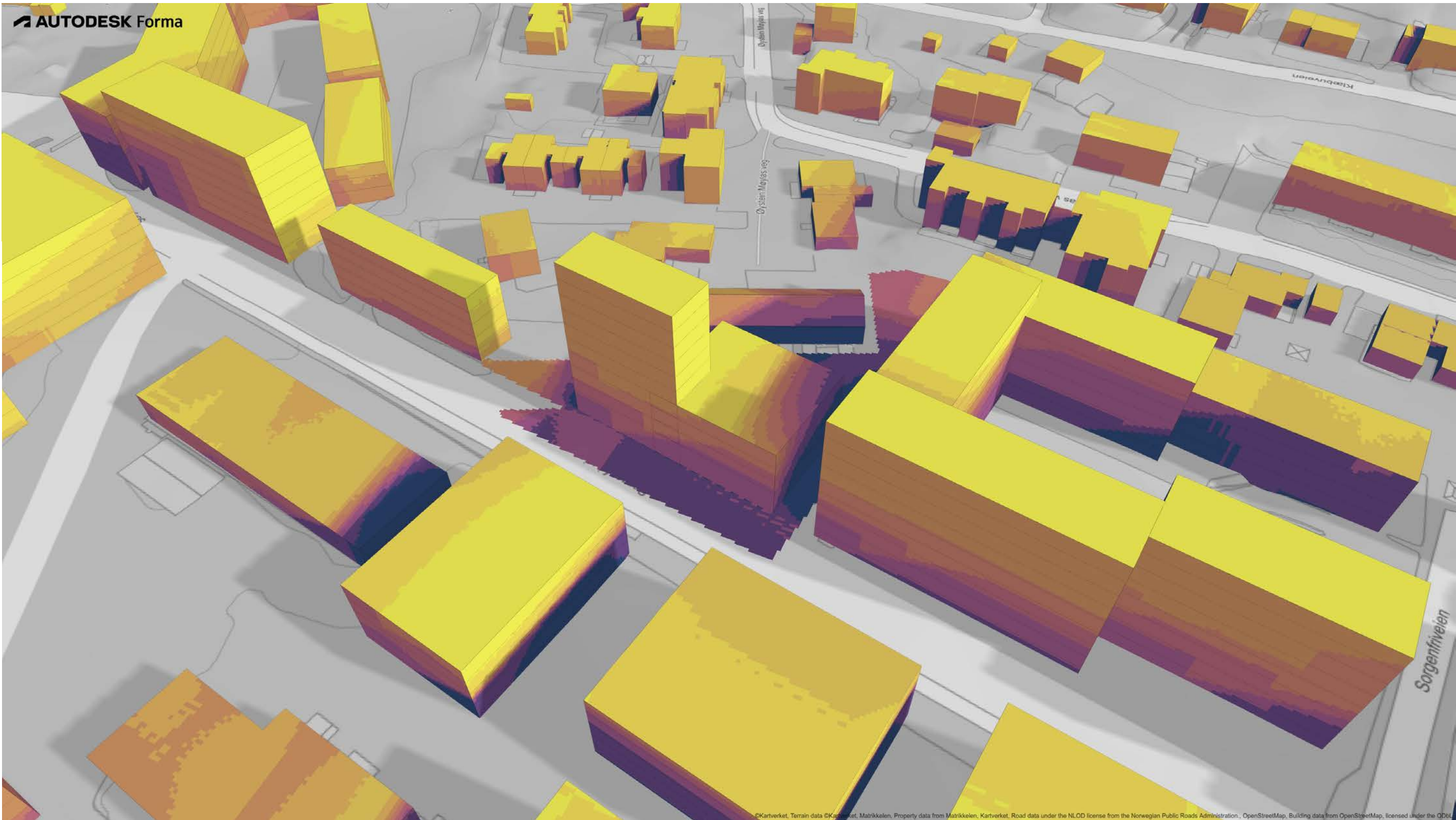
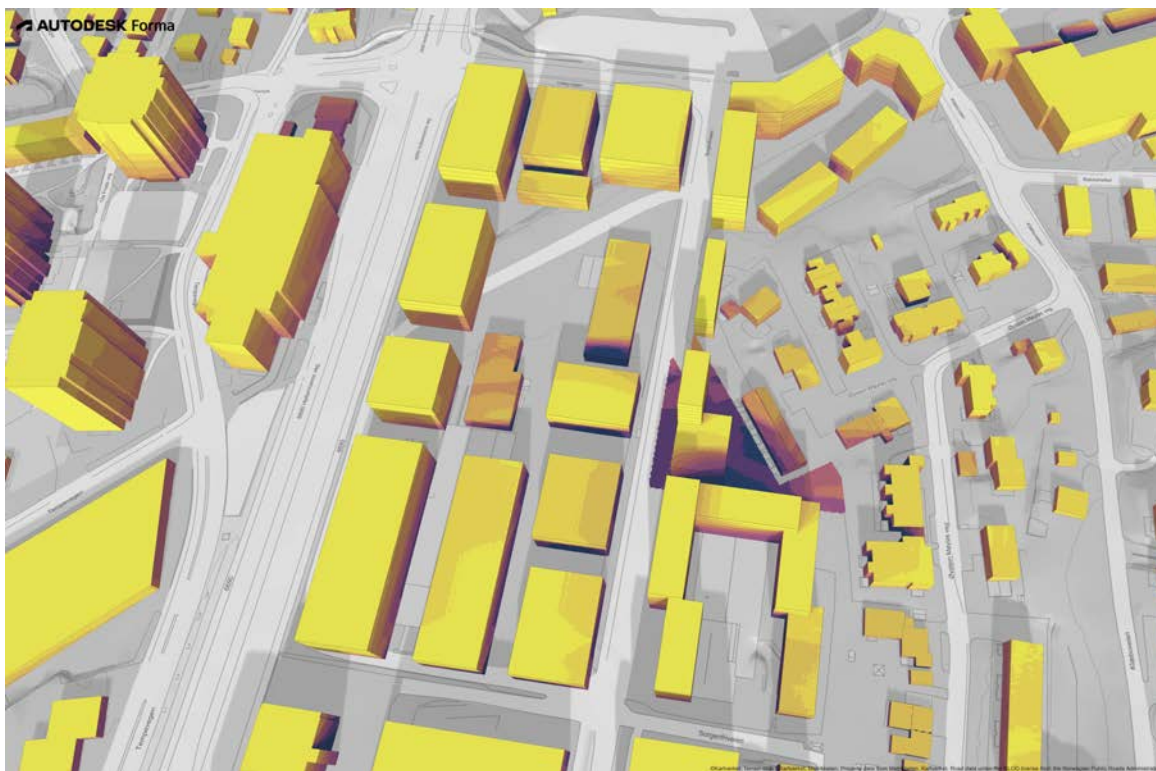
|                                                                                                                                      |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                                                                                | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:<br>Kontroll: |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim                                                           | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>       |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim                                                    |                                           |
| © Alle rettigheter tilhører utferende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                |
| Tegning:<br><b>Volumstudie 5 Maks BYA</b>                                                                                            | Målestokk:                                |
| Tegningsnr.:<br><b>A20-16</b>                                                                                                        |                                           |

# Sorgenfriveien 14

## Volumstudie

Volumstudier. Bygningsmasse for naboeiendom i sør Sorgenfriveien 16 er lagt inn fra slik det ble levert inn i komplett planforslag.  
Omkringliggende bygninger og torg generelt er lagt inn intuitivt etter tegnet områdeplan fra planbeskrivelsen for Områdeplanen.

Solstudier er 20. mars.  
Mørk farge viser 0-3 timer sol.  
Gul betyr mye sol.



## Volumstudie 6: Høy-Lav 10+4

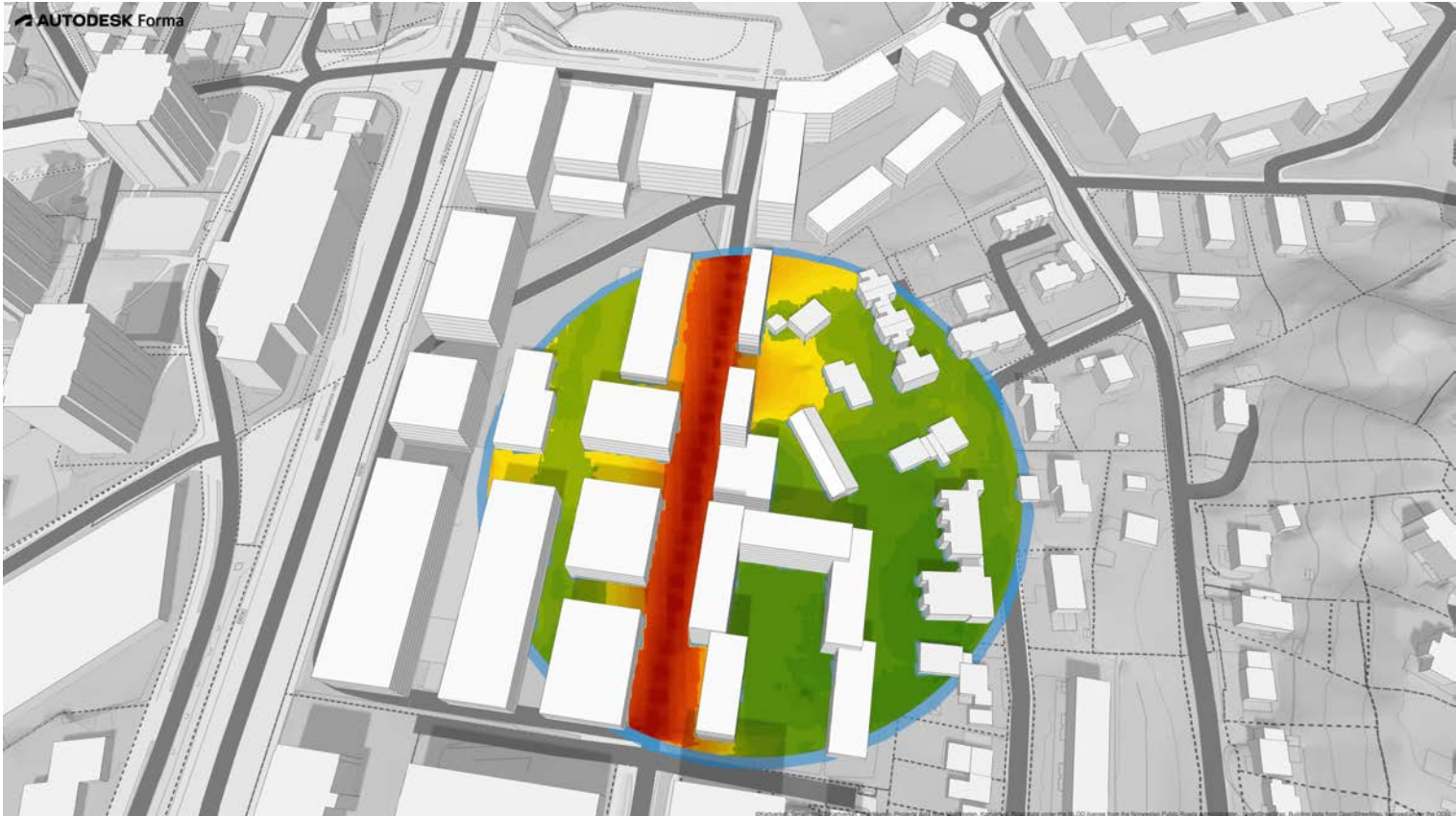
Bygningskroppen har her en form som følger seg etter gateløpet samtidig som den utnytter tomten også noe mot øst, men tilpasser seg den eksisterende bebyggelsen med sin lave del. Samtidig legger den til rette for gode varierte uterom på takene med masse sol.

Vist i 10+4 etasjer.

Bygningsformen er effektiv skjerm for støy, og danner et stille uterom på andre siden.

Bygningsformen skygger i mindre grad for ettermiddagssol for bakenforliggende bebyggelse og for uterom på egen tomt ved at den lave delen slipper inn mye sol og lys.

Med fullt utnyttet uterom på tak blir uterommet stort og sammenhengende, og samtidig variert og lite utsatt for vind på nedre del.



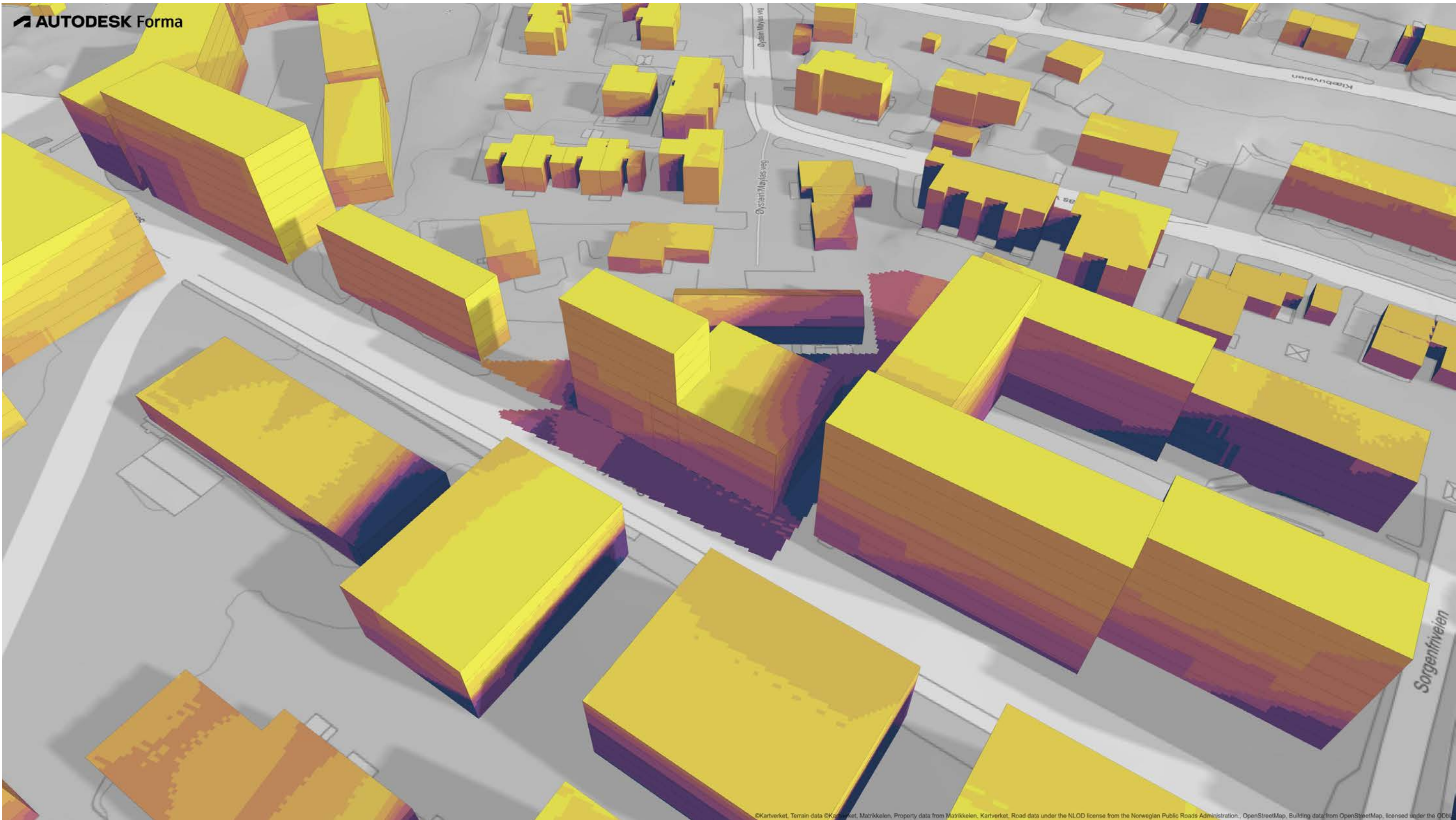
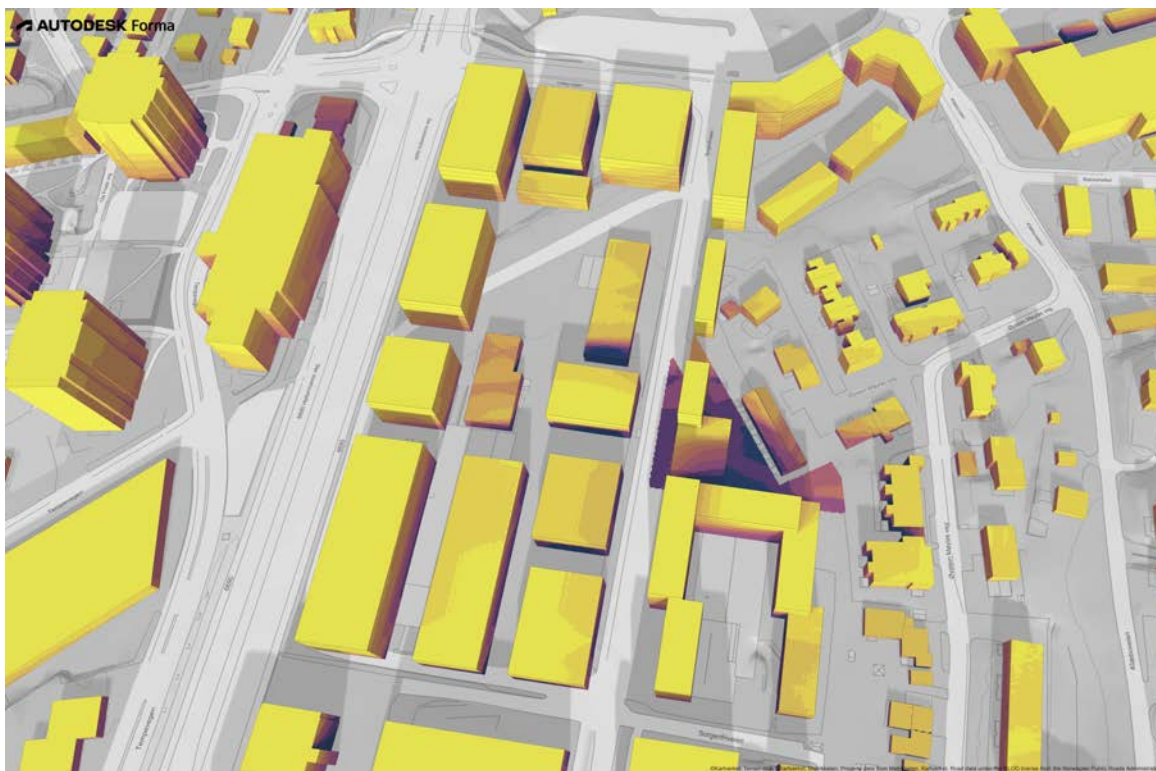
|                                                                                   |  |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                             |  | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:      Kontroll: |  |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim        |  | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>         |  |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim |  | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                  |  |
| Tegning:<br>Volumstudie 6 Høy-Lav 1                                               |  | Målestokk:                                  |  |
|                                                                                   |  | Tegningsnr.:<br><b>A20-17</b>               |  |

# Sorgenfriveien 14

## Volumstudie

Volumstudier. Bygningsmasse for naboeiendom i sør Sorgenfriveien 16 er lagt inn fra slik det ble levert inn i komplett planforslag.  
Omkringliggende bygninger og torg generelt er lagt inn intuitivt etter tegnet områdeplan fra planbeskrivelsen for Områdeplanen.

Solstudier er 20. mars.  
Mørk farge viser 0-3 timer sol.  
Gul betyr mye sol.



## Volumstudie 7: Høy-Lav 8+4

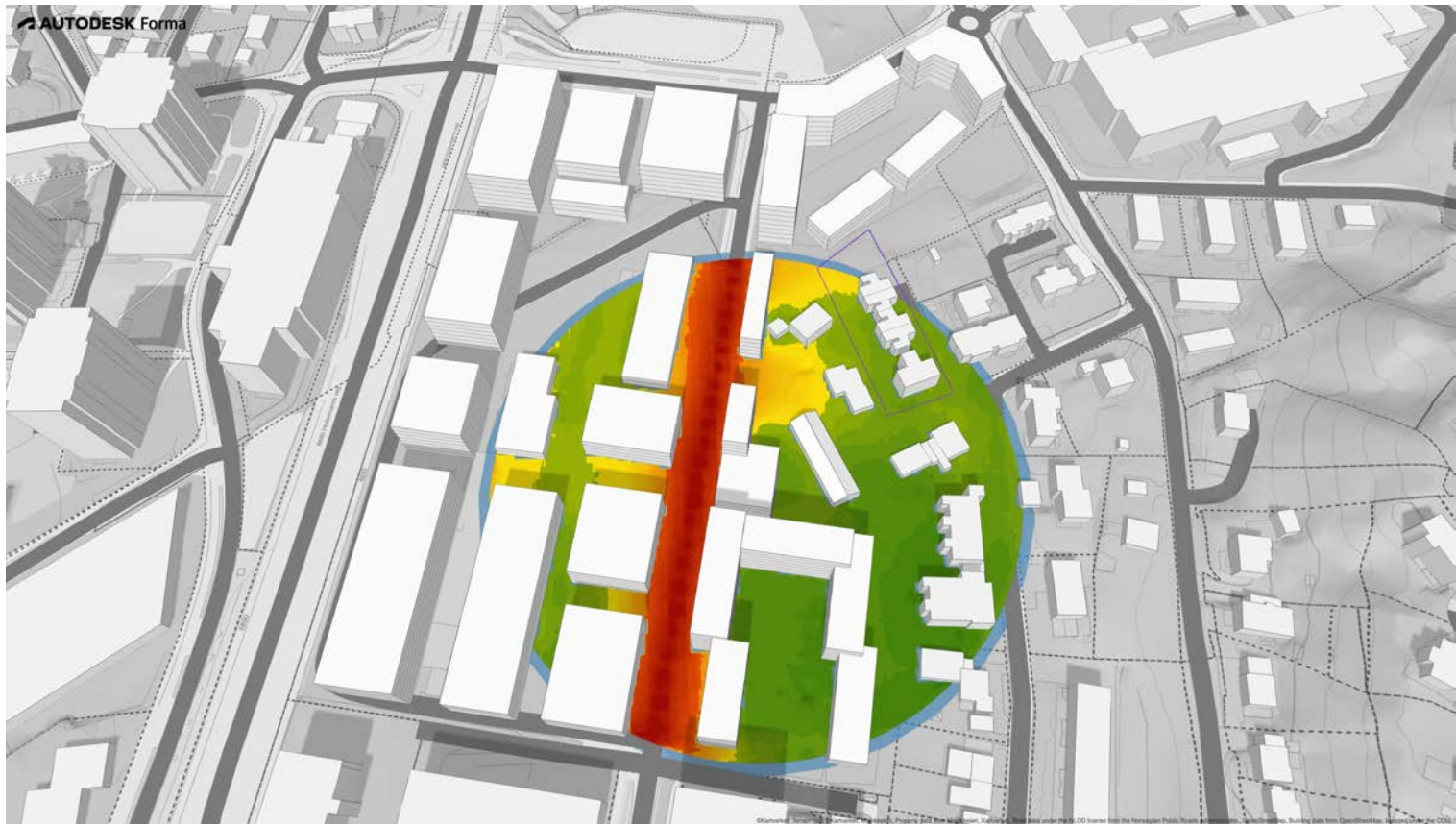
Bygningskroppen har her en form som føyer seg etter gateløpet samtidig som den utnytter tomta også noe mot øst, men tilpasser seg den eksisterende bebyggelsen med sin lave del. Samtidig legger den til rette for gode varierte uterom på takene med masse sol.

Vist i 8+4 etasjer.

Bygningsformen er effektiv skjerm for støy, og danner et stille uterom på andre siden.

Bygningsformen skygger i mindre grad for ettermiddagssol for bakenforliggende bebyggelse og for uterom på egen tomt ved at den lave delen slipper inn mye sol og lys.

Med fullt utnyttet uterom på tak blir uterommet stort og sammenhengende, og samtidig variert og lite utsatt for vind på nedre del.



|                                                                                   |  |                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Prosjekt:<br><b>Sorgenfriveien 14</b>                                             |  | Kontroll prosjekt:<br>Sign.:      Kontroll: |  |
| Tiltakshaver:<br><b>John Krangsaa AS</b><br>PB 1822 Lade<br>7440 Trondheim        |  | Gnr./Bnr./Festnr.:<br><b>52/394</b>         |  |
| Prosjekterende:<br><b>Bergersen Arkitekter</b><br>Nordre gate 2<br>7011 Trondheim |  | Dato:<br><b>Dato oppr.</b>                  |  |
| Tegning:<br>Volumstudie 7 Høy-Lav 2                                               |  | Målestokk:                                  |  |
|                                                                                   |  | Tegningsnr.:<br><b>A20-18</b>               |  |